

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr.1813 din 28.04.2015 încheiat cu dr. Ghiuță Radu – Bogdan ,medic titular al Cabinet Medical Individual dr. Ghiuță Radu – Bogdan

Primarul Comunei Gioseni, judetul Bacau:

Având in vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Gioseni, nr. CL /141 din 02.04.2020;
- Raportul de specialitate al Biroului contabilitate, inregistrat sub nr.CL/140 din 02.04.2020, prin care se motiveaza in drept si in fapt necesitatea si oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- prevederile art.74 din Legea nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare ; art. 4 - 6 din Contractul de închiriere nr. 1813 din 28.04.2015 încheiat cu CMI dr. Ghiuță Radu – Bogdan; art.7 alin.(2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală , republicată ;
- Contractul de închiriere nr.1813 din 28.04.2015 încheiat cu dr. Ghiuță Radu – Bogdan ,medic titular al Cabinet Medical Individual dr. Ghiuță Radu – Bogdan ;
- cererea nr. 915 din 27.03.2020 , întocmită de către dl dr. Ghiuță Radu – Bogdan , prin care se solicită prelungirea duratei contractului de închiriere pentru spațiul cu destinația de cabinet medical pentru încă 5 ani ;

În baza art.136 alin(1), art.155 alin.(1) lit.c), alin(4) lit.a), din Ordonanța de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art.108 lit.b), art.129 alin.(2) lit.c), alin.6 lit.a), art.196 alin.(1) lit.a), art.197 alin.(1), (2), (4) din Ordonanța de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1. Se aproba prelungirea duratei contractului de închiriere nr.1813 din 28.04.2015 încheiat cu dr. Ghiuță Radu – Bogdan ,medic titular al Cabinet Medical Individual dr. Ghiuță Radu – Bogdan, având ca obiect exploatarea spatiului (cabinet medical stomatologic si spații aferente pentru desfasurarea activității) situat în sat Gioseni , comuna Gioseni, judetul Bacău.

Art.2. Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de concesiune este de 5 ani, până la data de 28.04.2025.

Art.3. Prolungirea duratei contractului de concesiune se va face prin act aditional la contractul de nr.1813 din 28.04.2015 .

Art.4. Se împuternicește dl. Bernadin Tamaș - primarul comunei Gioseni să semneze actul adițional care modifică durata contractului de închiriere precizat la art.1 .

Art.5. Prezenta hotărâre va fi adusă la indeplinire de primarul comunei , prin biroul contabilitate din cadrul aparatului de specialitate .

Art.6. Prin grija secretarului general al comunei , prezenta hotărâre se comunică Prefectului Județului Bacău , primarului comunei, biroului precizat la art.5, CMI dr. Ghiuță Radu – Bogdan și spre cunoștință publică, în condițiile legii.

**Initiator,
PRIMAR
Bernadin TAMAS**

**Aviz de legalitate
Secretar general comuna,
Cristina SANDU**

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre

privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr.1813 din 28.04.2015 încheiat cu dr. Ghiuță Radu – Bogdan ,medic titular al Cabinet Medical Individual dr. Ghiuță Radu – Bogdan

În conformitate cu prevederile: art.74 din Legea nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare; art. 4 - 6 din Contractul de închiriere nr. 1813 din 28.04.2015 încheiat cu CMI dr. Ghiuță Radu – Bogdan; art.7 alin.(2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală , republicată

Având în vedere HCL Gioseni nr.9/2015 privind închirierea prin licitație a spațiilor utilizate în scopuri medicale ; contractul de închiriere nr.1813 din 28.04.2015 încheiat cu dr. Ghiuță Radu – Bogdan ,medic titular al Cabinet Medical Individual dr. Ghiuță Radu – Bogdan.

În baza cererii nr. 915 din 27.03.2020 , întocmită de către dl dr. Ghiuță Radu – Bogdan , prin care se solicită prelungirea duratei contractului de închiriere pentru spațiul cu destinația de cabinet medical pentru încă 5 ani ;

Vă rog să aprobați proiectul de hotărâre în forma redactată pentru ședința consiliului local din luna aprilie ac.

**PRIMAR,
Bernadin Tamaș**

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre

privind aprobarea prelungirii duratei contractului de de închiriere nr.1813 din 28.04.2015 încheiat cu dr. Ghiuță Radu – Bogdan , medic titular al Cabinet Medical Individual dr. Ghiuță Radu – Bogdan

Având în vedere HCL Gioseni nr.9/2015 privind închirierea prin licitație a spațiilor utilizate în scopuri medicale ; contractul de închiriere nr.1813 din 28.04.2015 încheiat cu dr. Ghiuță Radu – Bogdan , medic titular al Cabinet Medical Individual dr. Ghiuță Radu – Bogdan.

În baza cererii nr. 915 din 27.03.2020 , întocmită de către dl dr. Ghiuță Radu – Bogdan , prin care se solicită prelungirea duratei contractului de închiriere pentru spațiul cu destinația de cabinet medical pentru încă 5 ani ;

Având în vedere clauza din contractul de închiriere nr. 1813 din 28.04.2005 , care prevede că în cazul în care se dorește prelungirea contractului de închiriere , trebuie notificat locatorul cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea duratei închirierii , contractul poate fi prelungit prin act adițional (cap .4 - 6) ;

Proiectul de hotărâre va fi întocmit în temeiul următoarelor acte normative în materie :

- Legea nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările
Ulterioare (art.74);

- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală , republicată;

De asemenea, precizăm că prin prelungirea contractului de închiriere se aduc venituri suplimentare bugetului local și mai ales că activitatea prestată este de importanță vitală în comună (sănătatea cetățenilor);

Ca urmare , este necesară și oportună întocmirea unui proiect de hotărâre privind aprobarea în ședința consiliului local din luna aprilie 2020 a prelungirii duratei contractului de închiriere nr. 1813 din 28.04.2005 încheiat cu dr. Ghiuță Radu – Bogdan , medic titular al Cabinet Medical Individual dr. Ghiuță Radu – Bogdan .

Întocmit
Consilier rol,
Dorina Țîmpu