

**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul <b>BACĂU</b> /localitatea <b>GIOSENI(*)</b>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <b>COMUNEI GIOSENI</b>	Nr. <b>23</b> ..... din <b>21</b> / <b>08</b> / <b>2019</b> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <b>Ing. Buhuceanu Bogdan Ionut</b>	Semnătura funcționarului care primește oferta de Vânzare (*)

**Stimate domnule primar,**

- (\*) Subsemnatul **HODEA MIHAI**, CNP ..... identificat cu seria nr. .... eliberat(ă) de SPCLEP Bacau la ..... în calitate de proprietar,
- (\*\*) cu domiciliul în: ..... județul/ Bacau, codul poștal - țara RO telefon ,fax - e-mail - cetățenia Romana, starea civil-casatorit.,
- (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....
- (\*\*\*) Prin **HODEA MARIA**, CNP : ..... în calitate de **Imputernicit**, conform Procurii autentificate la BIN Sprianu Alexandra din Bacau, avand Incheierea de Autentificare nr.1871/20.12.2018, cu domiciliul în ..... județul Bacau., codul poștal - țara RO telefon ,fax - e-mail - cetățenia Romana,

având în vedere dispozițiile Legii **nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii **nr. 268/2001** privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexat ă, în termenul prevăzut de Legea **nr. 17/2014**, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- Din categoria "coproprietari": **NU ESTE CAZUL**
- Din categoria "arendași" : **NU ESTE CAZUL**



3. Din categoria "proprietari vecini": Nord – NCAD 61414, Sud – BULAI ANTON (NCAD 60668), Est- most. Bulai Ferent, Vest-most. Def. HODEA ALFONS
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declarăm că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0.1898 ha, din totalul suprafeței de 2100 mp, situat în extravilanul localității Gioseni, jud. Bacau** identificat cu număr cadastral **61449**, înscris în cartea funciară nr. **61449** a localității **GIOSENI, jud. Bacau**, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare <sup>1</sup>

1. Copie dupa Sentinta Civila nr.3283/26.04.2018 din dosarul deschis la Judecatoria Bacau sub nr.12870/180/2017, completata cu Incheierea de Sedinta din Camera de Consiliu din 27.06.2018;
2. Copie TP nr.69764/28.11.2000;
3. Extras de CF nr.59961/23.07.2019 a imobilului avand NCAD 61449, inscris in CF Gioseni nr.61449-original;
4. Copie dupa Schita Cadastrala a imobilului cu NCAD 61449;
5. Certificat Sarcini nr.59957/23.07.2019 emis de OCPI Bacau;
6. Copie dupa CI a numitului Hodea Mihai ;
7. Copie dupa Procura autentificata la BIN Sprianu Alexandra din Bacau, avand Incheierea de Autentificare nr.1871/20.12.2018;
8. Copie dupa CI Hodea Maria;
9. Certificat Fiscal nr.1488/21.08.2019 emis de Primaria Gioseni, jud. Bacau

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii **nr. 17/2014**, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii **nr. 677/2001** pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii **nr. 286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

Data... 21.08.2019

Semnătura

**HODEA MIHAI**

Prin HODEA MARIA



**NOTE:** - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

<sup>1</sup> - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii<sup>1)</sup>, **HODEA MIHAI**, CNP \_\_\_\_\_ identificat cu seria nr. \_\_\_\_\_  
eliberat(ă) de : \_\_\_\_\_, cu domiciliul în \_\_\_\_\_  
, jud. Bacau, prin **HODEA MARIA**, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de **Imputernicit**, conform  
Procurii autentificate la BIN Sprianu Alexandra din Bacau, având Incheierea de Autentificare  
nr.1871/20.12.2018, cu domiciliul în \_\_\_\_\_ județul Bacau,  
codul poștal - țara RO telefon ,fax .- e-mail - cetățenia Romana,

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

**Vând teren agricol situat în extravilan in comuna Gioseni, jud. Bacau, în suprafață de  
0.1898 (ha), la prețul de 2000 lei (două mii lei) ( )<sup>2)</sup>**

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: LIBER DE SARCINI

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categor ia de folosint a	OBS
	Comuna	Suprafat a (ha)	Numar cadastral	Numar de Carte Funciara	Numar tarla	Numar Parcela		
Se completeaza de catre vanzator	GIOSENI	0.1898	61449	61449	94	1894/2	A	-
Verificat Primarie								

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

**Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.**

Vanzător/Imputernicit, .....  
**HODEA MIHAI** Prin **HODEA MARIA**

Data, ...

NOTE: - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

