

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul BACAU /localitatea GIOSENI(*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. . 39 din 24 / 05 / 2022 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) COMUNEI GIOSENI	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Ing. Buhuceanu Bogdan Ionut	Semnătura funcționarului care primește oferta de Vânzare (*)

Stimate domnule primar.

- (*) Subsemnatii **PASCU IULIU**, identificat cu CI seria nr. _____, eliberat(ă) de SPCLEP la _____, data și locul nasterii _____, județul **IVAN**
ADRIANA MARCELA ZENOVICA, identificata cu CI seria nr. _____, eliberat(ă) de SPCLEP Bacau la _____, data și locul nasterii _____, județul **BACAU**,
MANDEI NINA, identificata cu CI seria nr. _____, eliberat(ă) de SPCLEP _____, data și locul nasterii _____, județul **BACAU**, **MAVRICHE**
GHEORGHE, identificat cu CI seria nr. _____, eliberat(ă) de _____ la _____, data și locul nasterii _____, județul _____, **MAVRICHE**
GABRIEL, identificat cu CI seria nr. _____, eliberat(ă) de SPCLEP Bacau la _____, data și locul nasterii _____, județul **BACAU** în calitate de proprietar,
2. (***) cu domiciliul în: localitatea _____, **jud. Bacau**, respectiv în _____
_____ respectiv în _____
Jud. Bacau, respectiv în localitatea _____
- (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____

având în vedere dispozițiile Legii **nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii **nr. 268/2001** privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexat ă, în termenul prevăzut de Legea **nr. 17/2014**, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- Din categoria Preemptori de rang I "coproprietari, rudele de grad I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv" :
.....
- Din categoria Preemptori de rang II "proprietari investiții agricole și/sau arendași" :
.....
- Din categoria Preemptori de rang III : "proprietari și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul spus vanzării": Nord- most.def. Stoleru Dumitru, Sud-Imbrea Stelian, Est- DE, Vest- DE

4. Din categoria Preemptori de rang IV "Tineri fermieri".....

5. Din categoria Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sișești" și unitățile de cercetare –dezvoltare din domeniile agriculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sișești“ și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

6. Din categoria Preemptori de rang VI: Persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

7. Din categoria Preemptori de rang VII: Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declaram că suntem proprietarii terenului în suprafață de 0.14 ha situat în extravilanul localității Gioseni, jud. Bacau, identificat cu număr topografic Tarla 108, A 2066/16/33 și număr cadastral 61611, înscris în Cartea Funciară nr. 61611 a localității GIOSENI, jud. Bacau, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile –Supliment art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare

1. Copie TP nr.70387/27.04.2005;
2. Copie după CM Nr. 64/25.05.2005-Supliment la CM nr.128/19.02.1992 emis de BNP Stoica Nicolina însoțit de Incheierea de rectificare nr.2/28.03.2019;
3. Copie după CM Nr. 66/27.05.2005 însoțit de Incheierea de rectificare nr.3/28.03.2019;
4. Copie după Documentația cadastrală având NCAD 61611 ;
5. Extras de Carte Funciară emis de OCPI Bacau pentru NCAD 61611 ;
4. Copie după CI a numitorilor Pascu Iuliu, Ivan Adriana Marcela Zenovica, Mandei Nina, Mavriche Gheorghe, Mavriche Gabriel;
7. Certificat Fiscal nr. 400/24.05.2022 emis de Primaria Gioseni, jud. Bacau -in original

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Semnătura
Vanzator/Împuternicit,
PASCU IULIU _____

Data,
27.05.2022

MANDEI NINA _____

IVAN ADRIANA MARCELA ZENOVICA _____

MAVRICHE GHEORGHE _____

MAVRICHE GABRIEL _____

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate; altele doveditoare, după caz.



OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul/Subsemnataii¹⁾ **PASCU IULIU,**

BACAU, IVAN ADRIANA MARCELA ZENOVICA,

judetul
identificata cu CI

judetul BACAU, **MANDEI NINA,**

identificata cu CI seria 2

MAVRICHE GHEORGHE, CNP

data si locul nasterii judetul

eliberat(ă) de SPCLP Bacau la (

identificat cu CI seria nr.

MAVRICHE GABRIEL,

data si locul nasterii

identificat cu CI seria nr. (

de (

data si locul nasterii]

judetul

eliberat(ă)
cu domiciliul în

localitatea

în extravilanul Comunei Gioseni, jud. Bacau, în suprafață de 0,14.....(ha), la prețul de (*)
26.200 / (suma în scris doar pe text) (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categ. de folos ³⁾ (**)	OBS
	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de Carte Funciara (**)	Numar tarla(**)	Numar Parcela (**)			
Se completeaza de catre vanzator	GIOSENI 0,14	61611	61611	108	2066/16/33	A		
Verificat Primarie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător
PASCU IULIU
MANDEI NINA
IVAN ADRIANA MARCELA ZENOVICA
MAVRICHE GHEORGHE
MAVRICHE GABRIEL

Data,
24.05.2022

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea

Judetul^ (*) BACAU	Registrul de evidenta Nr. 39 din 24.05.2022
Unitatea Administrativ-teritoriala(*) GIOSENI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 39/24.05.2022 denisa de PASCU IULIU CNP
identificat cu

IVAN ADRIANA MARCELA ZENOVICA, CNP
identificata cu CI seria _____ eliberat(ă) de _____
judetul _____ MANDEI NINA, identificata cu CI
_____ rat(ă) de SPCLEP _____, data si locul nasterii _____ judetul
MAVRICHE GHEORGHE, identificat cu CI seria _____ nr. _____
eliberat(ă) de SPCLEP Bacau la (_____ data si locul nasterii _____ judetul
MAVRICHE GABRIEL, CNP _____ identificat cu CI seria _____ nr. _____
SPCLEP Bacau la _____ data si locul nasterii _____ judetul _____ eliberat(ă) de
_____ cu domiciliul în _____

primarilor si a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:
**1. Din categoria Preemptori de rang I "coproprietari, rudele de grad I, sotii, rudele si afinii
pana la gradul al treilea inclusiv" :**

Nr. crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	PASCU IULIU	
2.	IVAN ADRIANA MARCELA ZENOVICA	
3.	MANDEI NINA	
4.	MAVRICHE GHEORGHE	
5.	MAVRICHE GABRIEL	

2. Din categoria Preemptori de rang II "proprietari investitii agricole si/sau arendași" :

Nr. crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

3. Din categoria Preemptori de rang III : "proprietari si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul spus vanzarii":

Nr. crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Most.def. Stoleru Dumitru	Com. Gioseni, Jud. Bacau
2.	Imbrea Stelian	Com. Gioseni, Jud. Bacau

4. Din categoria Preemptori de rang IV "Tineri fermieri"

Nr. crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

5. Din categoria Preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu Sisesti" si unitatile de cercetare -dezvoltare din domeniile agriculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești“ și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

6. Din categoria Preemptori de rang VI: Persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

1.		
2.		

7. Din categoria Preemptori de rang VII: Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

**PRIMAR,
TAMAS BERNADIN**

**SECRETAR GENERAL
MIRON DUMITRIȚĂ MADALINA**

Nota: Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul^ (*) BACAU	Registrul de evidenta Nr 39 din 24.05.2022
Unitatea Administrativ-teritoriala(*) GIOSENI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta

MOST.DEF. STOLERU DUM ITRU

IMBREA STELIAN

In calitate de preemtori de rangul III, Oferta de vanzare nr. **39/24.05.2022** depusa de **PASCU IULIU**, identificat cu CI seria nr. eliberat(ă) de : la data si locul nasterii judetul **IVAN ADRIANA MARCELA**
ZENOVICA, identificata cu CI seria nr. eliberat(ă) de **SPCLEP Bacau** la data si locul nasterii judetul , **MANDEI NINA, CNP** identificata cu CI seria nr. : eliberat(ă) de : la data si locul nasterii judetul , **MAVRICHE GHEORGHE**, identificat cu CI seria nr. eliberat(ă) de **SPCLEP Bacau** la data si locul nasterii nr. eliberat(ă) de **MAVRICHE GABRIEL**, identificat cu CI seria nr. eliberat(ă) de : la , data si locul nasterii judetul

în calitate de proprietari, privind terenul agricol situat în extravilan în Comuna Gioseni, jud. Bacau, în suprafață de 0.14 ha, număr topografic Tarla 108, A 2066/16/33, si numar cadastral 61611, înscris în Cartea Funciară nr. 61611 a Localității GIOSENI, jud. Bacau, categorie de folosinta A la pretul de **25200(douazecisicincimiidouasute)(lei)** afisata la sediul/site-ul Primariei Gioseni, judetul Bacau.

PRIMAR,
TAMAS BERNADIN

SECRETAR GENERAL
MIRON DUMITRICA MADALINA

Nota: Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu ()** se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.

- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.