

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul /localitatea	BACAU GIOSENI(*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. . 37 din 23 / 05 / 2022 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*)	COMUNEI GIOSENI	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <i>Ing. Buhuceanu Bogdan Ionut</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de Vânzare (*)	

Stimate domnule primar.

1. (*) Subsemnati **DUMA ANGELICA**,
eliberat(ă) de SPCLEP Bacau la identificata cu CI seria nr.
în calitate de proprietar, , data si locul nasterii judetul
2. (**) cu domiciliul în: localitatea codul poștal telefon
3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul. , codul poștal , telefon , fax , e-mail .
3. (***)

având în vedere dispozițiile Legii **nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii **nr. 268/2001** privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexat ă, în termenul prevăzut de Legea **nr. 17/2014**, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria Preemptori de rang I "coproprietari, rudele de grad I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv" :
.....
2. Din categoria Preemptori de rang II "proprietari investii agricole si/sau arendași" :
.....
3. Din categoria Preemptori de rang III : "proprietari si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul spus vanzarii": Nord- most.def. Ghebu Iancu, Sud-Drum, Est- Rezerva Primarie (Teren detinut fara acte de Duma Angelica), Vest- Str. Alexandroaia (DS 1682- NCAD 61536)
4. Din categoria Preemptori de rang IV "Tineri fermieri.....
.....
5. Din categoria Preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu Sisesti" si unitatile de cercetare -dezvoltare din domeniile agriculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

6. Din categoria Preemptori de rang VI: Persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale

7. Din categoria Preemptori de rang VII: Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declarăm că suntem proprietarii terenului în suprafață de **0.0154 ha** din totalul suprafeței de **0.1177 ha**, situat în extravilanul localității **Gioseni, jud. Bacau**, identificat cu număr topografic Tarla 91, Vh 1866 și număr cadastral **60596 (fost 282)**, înscris în Cartea Funciară nr. **60596 (Nr. CF vechi 919)** a localității **GIOSENI, jud. Bacau**, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare

1. Copie după Contract Partaj Voluntar nr.578/20.08.2008 emis de BNP Alexandru Marius Birgaoanu, însoțit de schita anexa la contract;
2. Extras de Carte Funciara emis de OCPI Bacau ca urmare a cererii nr.37467/23.05.2022 pentru NCAD 60596 (fost 282);
3. Copie după Documentatia cadastrala avand NCAD 60596 (fost NCAD 282) ;
4. Copie după CI a numitei Duma Angelica;
7. Certificat Fiscal nr. 390/23.05.2022 emis de Primaria Gioseni, jud. Bacau -in original

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Semnătura
Vânzător/Împuternicit,
DUMA ANGELICA

Data,

23.05.2022

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completare.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate; alte documente doveditoare, după caz.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **DUMA ANGELICA, CNP** identificata cu CI seria
nr. eliberat(ă) de : la data si locul nasteri ()
judetul , domiciliata in , în calitate de proprietara,
, vând teren agricol situat în extravilanul Comunei Gioseni, jud. Bacau, în suprafață de
.....(ha), la prețul de (*)
UNA MIE 2EI 1000 (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categ. de folos ³⁾ (**)	OBS
	Comuna (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de Carte Funciara (**)	Numar tarla(**)	Numar Parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	GIOSENI	0,0194	60596	60596	91	1866	VH	
Verificat Primarie ⁴⁾								

Cunoscând că în acest document se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal,
cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător
DUMA ANGELICA

Data,
23.05.2022

- NOTE:** - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
²⁾ Se va completa în cifre și litere.
³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2
din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul
agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea

Judetul^ (*) BACAU	Registrul de evidenta Nr . 37 din 23.05.2022
Unitatea Administrativ-teritoriala(*) GIOSENI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 37/23.05.2022 depusa de DUMA ANGELICA. CNP identificata cu seria . nr. eliberat(ă) de data si locul nasterii judetul . cu domiciliul in localitatea în calitate de proprietar, in calitate de vânzatori, pe baza evidentei detinute la nivelul primariilor si a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Din categoria Preemptori de rang I "coproprietari, rudele de grad I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv" :

Nr. crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

2. Din categoria Preemptori de rang II "proprietari investitii agricole si/sau arendași" :

Nr. crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

3. Din categoria Preemptori de rang III : "proprietari si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul spus vanzarii":

Nr. crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Most.def. GHEBU IANCU	Com. Gioseni, Jud. Bacau

4. Din categoria Preemptori de rang IV "Tineri fermieri"

Nr. crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

5. Din categoria Preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu Sisesti" si unitatile de cercetare -dezvoltare din domeniile agriculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti“ și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

6. Din categoria Preemptori de rang VI: Persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

7. Din categoria Preemptori de rang VII: Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

PRIMAR,
TAMAS BERNADIŢ

SECRETAR GENERAL
MIRON DUMITRICA MADALINA

Nota: Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.