

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul /localitatea	BACAU GIOSENI(*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*)	COMUNEI GIOSENI	Registrul de evidență Nr. <u>47</u> din <u>10 / 07 / 2023</u> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <i>Ing. Buhuceanu Bogdan Ionut</i>		Semnătura funcționarului care primește oferta de Vânzare

Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatii **GAL CLAUDIU**, , identificat cu CI seria nr. eliberat(ă) de SPCLEP la , născut în și **GAL ANA-MARIA**, identificata cu CI seria nr. eliberat(ă) de SPCLEP , născuta în , în calitate de proprietari,
- (**) cu domiciliul în: localitatea , Jud. , codul poștal respectiv în localitatea , codul poștal
3. (***) reședința în România (dacă este cazul): localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax , e-mail
- (***) având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexat ă, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria Preemptori de rang I "coproprietari, rudele de grad I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv" :

.....

2. Din categoria Preemptori de rang II "proprietari investiții agricole și/sau arendași" :

.....

3. Din categoria Preemptori de rang III : "proprietari și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul spus vanzarii" : Nord- CALARA IOJA, Sud-ANDREI ANITA, Est- DRUM, Vest- Teren detinut fara acte (Gal Claudiu si Gal Ana- Maria)

4. Din categoria Preemptori de rang IV "Tineri fermieri.....

5. Din categoria Preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu Sisesti" si unitatile de cercetare -dezvoltare din domeniile agriculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisești“ și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

6. Din categoria Preemptori de rang VI: Persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

7. Din categoria Preemptori de rang VII: Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declarăm că suntem proprietarii terenului în suprafață de 0.8460 ha, situat în extravilanul localității Gioseni, jud. Bacau, identificat în Tarla 105, având ca indicatori topografici, parcela A 2054/1/46 și număr cadastral 60412, înscris în Cartea Funciară nr. 60412 a localității GIOSENI, jud. Bacau, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare

1. Copie după CVC nr. 35/16.01.2014 emis de SPN Umbrărescu Stefan Sorin și Raluca;
2. Copie după Documentația cadastrală având NCAD 60412 ;
3. Extras de Carte Funciară nr. 56454 emis în data de 10.07.2023 emis de OCPI Bacau pentru NCAD 60412
4. Copie după CI al numitului Gal Claudiu;
5. Copie după CI al numitei Gal Ana-Maria
6. Certificat Fiscal nr. 476/10.07.2023 emis de Primaria Gioseni, jud. Bacau - în original

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor

cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Semnătura

Vânzător/Împuternicit,

Data,

10.07.2023

GAL CLAUDIU

GAL ANA-MARIA

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate; alte documente doveditoare, după caz.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnata¹⁾ **GAL CLAUDIU**, identificat cu CI seria nr. _____, eliberat(ă) de _____ la _____, nascut in _____ cu domiciliul in _____ localitatea (_____, codul poștal _____ și _____ GAL ANA-MARIA, _____ identificata cu CI seria nr. _____ eliberat(ă) de _____, nascuta in _____ cu domiciliul in _____ codul poștal _____, vândem teren agricol situat în extravilanul Comunei Gișeni, jud. Bacău, în suprafață de 0.8460 (ha), la prețul de (*) 250000 lei

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categ. de folos ³⁾ (**)	OBS
	Comuna (*)	Suprafața (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de Carte Funciara (**)	Numar tarla(**)	Numar Parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	GIOSENI	0,8460	6042	6042	105	2054/1/66		
Verificat Primarie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător

Data,

GAL CLAUDIU

GAL ANA-MARIA

10.07.2023

- NOTE:** - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
^2) Se va completa în cifre și litere.
^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



ROMANIA

JUDETUL BACAU
COMUNA GIOSENI
PRIMARIA



Tel.:0234/225.233, Fax:0234/225.233, E-mail:www.primariagioseni@yahoo.com

Nr. 47 din 10.07.2023

PROCES VERBAL DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE nr. 47/10.07.2023
A NUMITILOR GAL CLAUDIU SI GAL ANA-MARIA

In conformitate cu prevederile art. 6 alin 2 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

Astăzi 10.07.2023, am procedat la afisarea la panoul din incinta Sediului Primariei Gioseni, jud. Bacau a ofertei de vanzare nr. 47/10.07.2023 pentru suprafata de teren de 0.8460 ha, amplasata in Tarla 105, avand ca indicator topografic, parcela A 2054/1/46 si numar cadastral 60412, înscris în Cartea Funciară nr. 60412 a localității GIOSENI, jud. Bacau, la pretul de 25000 (douazecisicinci mii) lei, depusa de catre **GAL CLAUDIU**, CNP

identificat cu CI seria : nr. eliberat(ă) de la
nascut : cu domiciliul in

codul postal si **GAL ANA-MARIA**,

identificata cu CI seria : nr. eliberat(ă) de
la , nascuta in
cu domiciliul in localitatea
codul postal

PRIMAR,
Tamas Bernadin

Secretar General,
Miron Dumitrica

Admin. Public,
Ing. Buhuceanu Bogdan Ionut

Judetul^ (*) BACAU	Registrul de evidenta
Unitatea Administrativ-teritoriala(*) GIOSENI	Nr. 47 din 10.07.2023

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. **47/10.07.2023** depusa de **GAL CLAUDIU**,
, identificat cu CI seria nr. : eliberat(ă) de la

cu domiciliul in

, codul poștal și **GAL ANA-MARIA**, CNP

identificata cu CI seria nr. eliberat(ă) de la

cu domiciliul in localitatea

codul poștal , in calitate de vânzatori, pe

baza evidentelor detinute la nivelul primariilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Din categoria Preemptori de rang I "coproprietari, rudele de grad I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv" :

Nr. crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

2. Din categoria Preemptori de rang II "proprietari investitii agricole si/sau arendași" :

Nr. crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

3. Din categoria Preemptori de rang III : "proprietari si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul spus vanzarii":

Nr. crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	CALARA IOJA	Com. Gioseni, Jud. Bacau
2.	Most. def. ANDREI ANITA	Com. Gioseni, Jud. Bacau

4. Din categoria Preemptori de rang IV "Tineri fermieri"

Nr. crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

5. Din categoria Preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu Sisesti" si unitatile de cercetare -dezvoltare din domeniile agriculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificările si completările ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumparării terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetării agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

6. Din categoria Preemptori de rang VI: Persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

7. Din categoria Preemptori de rang VII: Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

PRIMAR,
TAMAS BERNARDIN

SECRETAR GENERAL
MIRON DUMITRICA MADALINA

Nota: Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



ROMANIA

JUDETUL BACAU
COMUNA GIOSENI
PRIMARIA



Tel.:0234/225.233, Fax:0234/225.233, E-mail:www.primariagioseni@yahoo.com

Nr. 47 din 10.07.2023

PROCES VERBAL DE AFISARE A LISTEI PREEMPTORILOR PENTRU OFERTA DE VANZARE NR. 47/10.07.2023 DEPU SA DE GAL CLAUDIU SI GAL ANA-MARIA

In conformitate cu prevederile art. 6 alin 2 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

Astăzi 10.07.2023, am procedat la afisarea la panoul din incinta Sediului Primariei Gioseni, jud. Bacau a Listei Preemptorilor aferenta ofertei de vanzare nr. 47/10.07.2023, în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vanzare în ordinea rangului de preferință, a suprafeței de teren de 0.8460 ha, amplasată în Tarla 105, având ca indicator topografic, parcela A 2054/1/46 și număr cadastral 60412, înscris în Cartea Funciară nr. 60412 a localității GIOSENI, jud. Bacau, la prețul de 25000 (douazecisicinci mii) lei, depusa de către GAL CLAUDIU,

eliberat(ă) de _____ la _____, identificat cu CI seria _____ nr. _____, nascut in _____ cu domiciliul in _____, codul poștal _____ și GAL ANA-MARIA, (_____ identificata cu CI seria _____ nr. _____ eliberat(ă) de SPCLEP] la _____ nascuta in _____ cu domiciliul in localitatea l _____ codul poștal _____

PRIMAR,
Tamaș Bernadin

Secretar General,
Miron Dumitrica Madalina

Admin. Publică,
Ing. Buhuceanu Bogdan Ionut

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul^ (*) BACAU	Registrul de evidenta Nr 47 din 10.07.2023
Unitatea Administrativ-teritoriala(*) GIOSENI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului; și cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostința

CALARA IOJA

Most. def. ANDREI ANITA

În calitate de preemtori de rangul III, Oferta de vânzare nr. 47/10.07.2023 depusă de **GAL CLAUDIU**, identificat cu CI seria nr. eliberat(ă) de , născut în cu domiciliul în în: localitatea , codul poștal și GAL

ANA-MARIA, identificată cu CI seria nr. eliberat(ă) de născută în : cu domiciliul în , codul poștal , privind terenul

agricol situat în extravilanul Comunei Gioseni, jud. Bacau, în suprafață de 0.8460 ha, amplasată în Tarla 105, având ca indicator topografic, parcela A 2054/1/46 și număr cadastral 60412, înscris în Cartea Funciară nr. 60412 a localității **GIOSENI, jud. Bacau**, la prețul de 25000 (douazecisicinci mii) lei., afișată la sediul/site-ul Primăriei Gioseni, județul Bacau.

PRIMAR,
TAMAS BERNAĐIN

SECRETAR GENERAL
MIRON DUMITRICA MĂDĂLINA

Nota: Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu ()** se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.

- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.