

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul BACAU /localitatea GIOSENI(*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) COMUNEI GIOSENI	Nr. . 48 din 22 / 08 / 2023 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Ing. Buhuceanu Bogdan Ionut	Semnătura funcționarului care primește oferta de Vânzare (*)

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatii **JITARU MAREA,** domiciliata in localitatea
JITARU IOSIF-
JITARU GHEORGHE-CNP
JITARU
FRANCISC-
JITARU VLADIMIR-
JITARU SILVIA -CNP
JITARU BERNADIN -

în calitate de proprietari,

2. (**) cu domiciliul în:

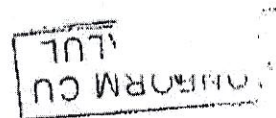
.....

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str.
 nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
, codul poștal, telefon, fax, e-mail

3. (***) având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexat ă, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria Preemptori de rang I "coproprietari, rudele de grad I, sotii, rudele și afini până la gradul al treilea inclusiv" :



.....
.....
.....
2. Din categoria Preemptori de rang II "proprietari investii agricole si/sau arendași" :

.....
3. Din categoria Preemptori de rang III : "proprietari si/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul spus vanzarii": Nord- STEFAN ALIN,STEFAN MARIA (NCAD 60111), Sud-most. JITARU MIHAI, Est- rest proprietate (NCAD 61641), Vest- DRUM EXPLOATARE

4. Din categoria Preemptori de rang IV "Tineri fermieri.....

.....
5. Din categoria Preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu Sîsești" si unitatile de cercetare -dezvoltare din domeniile agriculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești“ și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

.....;
6. Din categoria Preemptori de rang VI: Persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

.....;
7. Din categoria Preemptori de rang VII: Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

.....;
Declarăm că suntem proprietarii terenului în suprafață de 0.035 ha din totalul suprafeței de 0.0852 ha, situat în extravilanul localității Gioseni, jud. Bacau, identificat în Tarla 104, având ca indicatori topografici, parcela A 2046/2/38 și număr cadastral 61641, înscris în Cartea Funciară nr. 61641 a localității GIOSENI, jud. Bacau, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare

1. Copie după TP nr.69963/18.04.2003 emis de CJSDP Bacau;
2. Copie după CM nr.65/23.06.2021 emis de BIN Isache Stefan din Bacau;

3. Copie dupa Documentatia cadastrala avand NCAD 61641 ;
4. Extras de Carte Funciara nr. 67869 emis in data de 22.08.2023 emis de OCPI Bacau pentru NCAD 61641
5. Copie dupa CI a numitei JITARU MAREA;
6. Copie dupa CI a numitei JITARU IOSIF;
7. Copie dupa CI a numitei JITARU GHEORGHE;
8. Copie dupa CI a numitei JITARU FRANCISC;
9. Copie dupa CI a numitei JITARU VLADIMIR;
10. Copie dupa CI a numitei JITARU SILVIA;
11. Copie dupa CI a numitei JITARU BERNADIN;
12. Certificat Fiscal nr. 558/22.08.2023 emis de Primaria Gioseni, jud. Bacau -in original

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor

cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Semnătura

Vânzător/Împuternicit,

Data,

22.08.2023

JITARU MAREA
 JITARU IOSIF
 JITARU GHEORGHE
 JITARU FRANCISC
 JITARU VLADIMIR
 JITARU SILVIA
 JITARU BERNADIN

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- 1 - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate; alte documente doveditoare, după caz.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnata¹⁾ JITARU MAREA,
JITARU IOSIF

FRANCISC-(

, JITARU VLADIMIR-

JITARU GHEORGHE-CNP
JITARU

, JITARU SILVIA -CNP

JITAKU BERNADIN -(

, vândem teren agricol situat în extravilanul Comunei Gioseni, jud. Bacău, în
suprafață de 0,035 (ha), la prețul de (*)

2000 (nouă mii lei) (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categ. de folos ^3) (**)	OBS
	Comuna (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de Carte Funciara (**)	Numar tarla(**)	Numar Parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	GIOSENI	0,035	61641	61641	104	2096 2/38	A	
Verificat Primarie ⁴⁾	h	h	h	h	h	h	h	h

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător

JITARU MAREA
JITARU IOSIF
JITARU GHEORGHE
JITARU FRANCISC
JITARU VLADIMIR &
JITARU SILVIA
JITARU BERNADIN

Data,

22.08.2023

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale,



ROMANIA

JUDETUL BACAU
COMUNA GIOSENI
PRIMARIA



Tel.:0234/225.233, Fax:0234/225.233, E-mail:www.primarlagioseni@yahoo.com

Nr. 48 din 22.08.2023

**PROCES VERBAL DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE A NUMITILOR
JITARU MAREA, JITARU IOSIF, JITARU GHEORGHE, JITARU FRANCISC,
JITARU VLADIMIR, JITARU SILVIA, JITARU BERNADIN**

In conformitate cu prevederile art. 6 alin 2 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

Astazi 22.08.2023, am procedat la afisarea la panoul din incinta Sediului Primariei Gioseni, jud. Bacau a ofertei de vanzare nr. 48/22.08.2023 a suprafetei de teren situata in extravilanul Com. Gioseni, jud. Bacau, de 0.035 ha, din totalul suprafetei de 0.0852 ha situata in extravilanul Com. Gioseni, jud. Bacau, amplasata in Tarla 104, avand ca indicator topografic, parcela A 2046/2/38 si numar cadastral 61641, înscris în Cartea Funciară nr. 61641 a localității GIOSENI, jud. Bacau, la pretul de 2000 (doua mii) lei, depusa de catre JITARU MAREA, JITARU IOSIF- CNP

JITARU GHEORGHE-

JITARU FRANCISC-

JITARU VLADIMIR-

JITARU SILVIA -

JITARU BERNADIN -

PRIMAR,
Tamas Bernadin

Secretar General,
Miron Dumitrica Madalina
Admin. Public,
Ing. Buhuceanu Bogdan Ionut

Judetul^ (*) BACAU	Registrul de evidenta
Unitatea Administrativ-teritoriala(*) GIOSENI	Nr . 48 din 22.08.2023

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 48/22.08.2023 depusa de **JITARU MAREA, JITARU IOSIF- CNP**

JITARU GHEORGHE-

JITARU FRANCISC-

JITARU VLADIMIR-

JITARU SILVIA

JITARU BERNADIN -CNP

în calitate de vânzători,

pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Din categoria Preemptori de rang I "coproprietari, rudele de grad I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv" :

Nr. crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

2. Din categoria Preemptori de rang II "proprietari investitii agricole si/sau arendași" :

Nr. crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

3. Din categoria Preemptori de rang III : "proprietari si/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul spus vanzarii":

Nr. crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	STEFAN ALIN SI STEFAN MARIA	Com. Gioseni, Jud. Bacau
2.	Most. def. JITARU MIHAI	Com. Gioseni, Jud. Bacau

4. Din categoria Preemptori de rang IV "Tineri fermieri"

Nr. crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

5. Din categoria Preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu Sisesti" si unitatile de cercetare -dezvoltare din domeniile agriculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisești“ și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

6. Din categoria Preemptori de rang VI: Persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

7. Din categoria Preemptori de rang VII: Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

**PRIMAR,
TAMAS BERNAĐIN**

**SECRETAR GENERAL
MIRON DUMITRICA MADALINA**

Nota: Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



ROMANIA

JUDETUL BACAU
COMUNA GIOSENI
PRIMARIA



Tel.:0234/225.233, Fax:0234/225.233, E-mail:www.primariagioseni@yahoo.com

Nr. 48 din 22.08.2023

**PROCES VERBAL DE AFISARE A LISTEI PREEMPTORILOR PENTRU OFERTA
DE VANZARE NR. 48/22.08.2023**

In conformitate cu prevederile art. 6 alin 2 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

Astazi 22.08.2023, am procedat la afisarea la panoul din incinta Sediului Primariei Gioseni, jud. Bacau a Listei Preemptorilor aferenta ofertei de vanzare nr. 48/22.08.2023, in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta, a suprafetei de teren de 0.035 ha, din totalul suprafetei de 0.0852 ha, situata in extravilanul Com. Gioseni, jud. Bacau, amplasata in Tarla 104, avand ca indicator topografic, parcela A 2046/2/38 si numar cadastral 61641, înscris în Cartea Funciară nr. 61641 a localității GIOSENI, jud. Bacau la pretul de 2000 (doua mii) lei, depusa de catre
JITARU MAREA,
JITARU IOSIF-

JITARU GHEORGHE-

JITARU FRANCISC-

JITARU

VLADIMIR-

JITARU SILVIA -

JITARU BERNADIN .

PRIMAR,
Tamas Bernadin

Secretar General
Miron Dumitrica Madalina

Admin. Public,
Ing. Buhuceanu Bogdan Ionut

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul^ (*) BACAU	Registrul de evidenta Nr 48 din 22.08.2023
Unitatea Administrativ-teritoriala(*) GIOSENI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului; și cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta

STEFAN ALIN
STEFAN MARIA
Most. def. **JITARU MIHAI**

In calitate de preemtori de rangul III, Oferta de vanzare nr. 48/22.08.2023 depusa de
JITARU MAREA,
JITARU IOSIF-

, **JITARU GHEORGHE-**
, **JITARU FRANCISC-**

VLADIMIR-

, **JITARU**

, **JITARU SILVIA .**

, **JITARU BERNADIN -**

, privind terenul agricol situat în extravilan in Comuna Gioseni, jud. Bacau, în suprafață de 0.035 ha, identificat in Tarla 104, avand ca indicator topografic parcela A 2046/2/38 si numar cadastral 61641, înscris în Cartea Funciară nr. 61641 a localității **GIOSENI, jud. Bacau,** la pretul de 2000 (doua mii) lei, afisata la sediul/site-ul Primariei Gioseni, judetul Bacau.

PRIMAR,
TAMAS BERNADIN

SECRETAR GENERAL
MIRON DUMITRICA MADALINA

Nota: Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu ()** se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.

- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.