

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul /localitatea	BACAU GIOSENI(*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria (*)	COMUNEI GIOSENI	Nr. 49 din 22 / 08 / 2023 (zi/lună/an) (*)
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*)	Ing. Buhuceanu Bogdan Ionut	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de Vânzare (*)

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatii **STEFAN ALIN**,
 eliberat(ă) de SPCLEP Bacau

si **STEFAN MARIA**,

proprietari,
 2. (***) cu domiciliul în: ;

in calitate de

3. s. (***) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea

, respectiv in

nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul
, codul poştal, telefon, fax., e-mail

4. (***) având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexat ă, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria Preemptori de rang I "coproprietari, rudele de grad I, sotii, rudele si afiii pana la gradul al treilea inclusiv" :

2. Din categoria Preemptori de rang II "proprietari investii agricole si/sau arendaşi" :

3. Din categoria Preemptori de rang III : "proprietari si/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul spus vanzarii": Nord- TIMARU STEFAN, Sud-most. JITARU ANTON, Est- rest proprietate NCAD 60011, Vest- DRUM EXPLOATARE

4. Din categoria Preemptori de rang IV "Tineri fermieri.....

5. Din categoria Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu Șisestii" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

6. Din categoria Preemptori de rang VI: Persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

7. Din categoria Preemptori de rang VII: Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declarăm că suntem proprietarii terenului în suprafață de 0.0402 ha, din totalul suprafeței de 0.1037 ha, situat în extravilanul localității Gioseni, jud. Bacău, identificat în Tarla 103, având ca indicatori topografic, parcela A 2026/59 și număr cadastral 60011 (fost 1189), înscris în Cartea Funciară nr. 60011 (nr. CF vechi 911) a localității GIOSENI, jud. Bacău, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare

1. Copie după CVC nr. 2397/03.09.2009 emis de BNP Zaharia Elena;
2. Copie după Documentația cadastrală având NCAD 60011 (fost 1189);
3. Extras de Carte Funciara nr. 67690 emis în data de 22.08.2023 emis de OCPI Bacău pentru NCAD 60011 (fost 1189)
6. Copie după CI - Stefan Alina;
7. Copie după CI-Stefan Maria
8. Certificat Fiscal nr. 559/22.08.2023 emis de Primaria Gioseni, jud. Bacău - în original

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor

cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările

și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Semnătura

Vânzător/Împuternicit,

STEFAN ALIN S

STEFAN MARIA

Data,

22/08/2023

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

1 - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate; altele documente doveditoare, după caz.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

I. Subsemnata¹⁾ **STEFAN ALIN**, identificat cu eliberat(ă) de **SPCLEP**, cu domiciliul în **Jud. Bacau**, si **STEFAN MARIA**, identificata cu CI seria: nr. **2-200 (dava m. doua sote)**, cu domiciliul în **Jud. Bacau** vândem teren agricol situat în extravilanul Comunei Gioseni, jud. Bacau, în suprafață de **0.0402 (ha)**, la prețul de **2.200 (dava m. doua sote)** (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categ. de folos ³⁾ (**)	OBS
	Comuna (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de Carte Funciara (**)	Numar tarla (**)	Numar Parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	GIOSENI	0,0402	60011	60011	103	2026/53	A	
Verificat Primarie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător
STEFAN ALINA ✓
STEFAN MARIA ✓

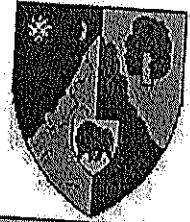
Data
22/08/2023

- NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
^2) Se va completa în cifre și litere.
^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



ROMANIA

JUDETUL BACAU
COMUNA GIOSENI
PRIMARIA



Tel. 0234/225.233, Fax: 0234/225.233, E-mail: www.primariagioseni@yahoo.com

Nr. 49 din 22.08.2023

PROCES VERBAL DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE A NUMITILOR
STEFAN ALIN SI STEFAN MARIA

In conformitate cu prevederile art. 6 alin 2 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

Astazi 22.08.2023, am procedat la afisarea la panoul din incinta Sediului Primariei Gioseni, jud. Bacau a ofertei de vanzare nr. 49/22.08.2023 a suprafetei de teren situata extravilanul Com. Gioseni, jud. Bacau, a suprafetei de teren de 0.0402 ha, din totalul suprafetei de 0.1037 ha, situata în extravilanul localității Gioseni, jud. Bacau, identificata in Tarla 103, avand ca indicator topografic, parcela A 2026/59 si numar cadastral 60011 (fost 1189), înscris în Cartea Funciară nr. 60011 (nr. CF vechi 911) a localității GIOSENI, jud. Bacau la pretul de 2200 (doua mii doua sute) lei, depusa de catre STEFAN ALIN, CNP

identificat cu (

de

STEFAN MARIA,

si

cu d

PRIMAR,
Tamas Beșnadin

Secretar General
Miron Dumitrica Magalina

Admin. Publică,
Ing. Buhuceanu Bogdan Ionut

Județul ^(*) BACAU	Registrul de evidenta
Unitatea Administrativ-teritorială ^(*) GIOSENI	Nr. 49 din 22.08.2023

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 49/22.08.2023 depusa de STEFAN ALIN. CNP _____ identificat cu CI seria nr. _____ eliberat(ă) de _____, cu domiciliul în _____, Jud. _____ și STEFAN MARIA. CNP _____ identificata cu CI seria nr. _____ eliberat(ă) de _____, cu domiciliul în _____, în calitate de vânzatori, pe baza evidentelor detinute la nr. _____ și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Din categoria Preemptori de rang I "coproprietari, rudele de grad I, sotii, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv" :

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociații și alte entități fara personalitate juridical, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resađinta/sediu
1.		
2.		

2. Din categoria Preemptori de rang II "proprietari investii agricole și/sau arendași" :

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociații și alte entități fara personalitate juridical, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resađinta/sediu
1.		
2.		

3. Din categoria Preemptori de rang III : "proprietari și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul spus vanzarii" :

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociații și alte entități fara personalitate juridical, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resađinta/sediu
1.	Most.def. TIMARU STEFAN	Com. Gioseni, Jud. Bacau
2.	Most. def. JITARU ANTON	Com. Gioseni, Jud. Bacau

4. Din categoria Preemptori de rang IV "Tineri fermieri"

Nr. crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

5. Din categoria Preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu Sisesti" si unitatile de cercetare -dezvoltare din domeniile agriculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

6. Din categoria Preemptori de rang VI: Persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

7. Din categoria Preemptori de rang VII: Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridical, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

**PRIMAR,
TAMAS BERNADIN**

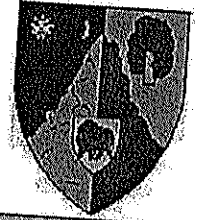
**SECRETAR GENERAL
MIRON DUMITRICA MADALINA**

Nota: Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



ROMANIA

JUDETUL BACAU
COMUNA GIOSENI
PRIMARIA



Tel: 0234/225.233, Fax: 0234/225.233, E-mail: www.primariagioseni@yahoo.com

Nr. 49 din 22.08.2023

**PROCES VERBAL DE AFISARE A LISTEI PREEPTORILOR PENTRU OFERTA
DE VANZARE NR. 49/22.08.2023**

In conformitate cu prevederile art. 6 alin 2 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

Astăzi 22.08.2023, am procedat la afisarea la panoul din incinta Sediului Primariei Gioseni, jud. Bacau a Listei Preeptorilor aferenta ofertei de vanzare nr. 49/22.08.2023, in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta, a suprafetei de teren de 0.0402 ha, din totalul suprafetei de 0.1037 ha, situat în extravilanul localității Gioseni, jud. Bacau, identificat in Tarla 103, avand ca indicatori topografic, parcela A 2026/59 si numar cadastral 60011 (fost 1189), înscris în Cartea Funciară nr. 60011 (nr. CF vechi 911) a localității GIOSENI, jud. Bacau la pretul de 2200 (doua mii doua sute) lei, afisata la sediul/site-ul Primariei Gioseni, judetul Bacau.

PRIMAR,
Tamas Bernadin

Secretar General,
Miron Dumitrica Madalina

Admin. Publica
Ing. Buhuceanu Bogdan Ionut

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul^(*) BACAU	Registrul de evidenta Nr 49 din 22.08.2023
Unitatea Administrativ-teritoriala(*) GIOSENI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului; și cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

Most. def. TIMARU STEFAN

Most. def. JITARU ANTON

În calitate de preemtori de rangul III, Oferta de vânzare nr. 49/22.08.2023 depusă de
STEFAN ALIN, () identificat cu seria : ()
() , cu domiciliul în ()

() , și **STEFAN MARIA,** () identificată cu ()
eliberat(ă) de :

() , în suprafață de 0.0402 ha, din totalul suprafeței de 0.1037 ha, situată în extravilanul localității Gioseni, jud. Bacău, identificată în Tarla 103, având ca indicatori topografic, parcela A. 2026/59 și număr cadastral 60011 (fost 1189), înscris în Cartea Funciară nr. 60011 (nr. CF vechi 911) a localității GIOSENI, jud. Bacău la prețul de 2200 (două mii două sute) lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei Gioseni, județul Bacău.

PRIMAR,
TAMAS BERNA DIN

SECRETAR GENERAL
MIRON DUMITRICA MADALINA

Nota: Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.

- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.