

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul /localitatea	BACAU GIOSENI(*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)	COMUNEI GIOSENI	Nr. 51 din 14/01/2023 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Ing. Buhuceanu Bogdan Ionut	Semnătura funcționarului care primește oferta de Vânzare (*)

Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul CALARA STEFAN, eliberat(ă) de SPCLEP, identificat cu seria: nr. , în calitate de proprietar, Jud. Bacau,
- (**) cu domiciliul în: localitatea Gioseni,
- (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul. , codul poștal , telefon , fax , e-mail .
- (***) având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexat ă, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- Din categoria Preemptori de rang I "coproprietari, rudele de grad I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv" :
.....
- Din categoria Preemptori de rang II "proprietari investitori agricole și/sau arendași" :
.....
- Din categoria Preemptori de rang III : "proprietari și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul spus vanzării": Nord- HERCIU MIHAI Sud-REZERVA PRIMARIE, Est- DS 599 (NCAD 61550), Vest- DE 2052.
- Din categoria Preemptori de rang IV "Tineri fermieri"
- Din categoria Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu Șeșești" și unitățile de cercetare -dezvoltare din domeniile agriculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șeșești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
- Din categoria Preemptori de rang VI: Persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-

teritoriale

7. Din categoria Preemptori de rang VII: Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietarul terenului în suprafață de 0.1979 ha, din totalul suprafeței de 0.25 ha, situată în extravilanul localității Gioseni, jud. Bacau, identificată în Tarla 105, având ca indicator topografic, parcela A 2051/27/1 și număr cadastral 61667, înscris în Cartea Funciară nr. 61667 a localității GIOSENI, jud. Bacau, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare

1. Copie după CVC nr. 3896/22.04.1998 emis de BNP Gelu Filip;
2. Copie după TP nr. 500188/28.08.2007 emis de CJSIPT Bacau;
3. Copie după HCJ Bacau nr. 21610/28.09.2023;
4. Copie după CM nr. 74/ 23.11.2016 emis de BNP Stoica Nicolina;
5. Copie după Contract partaj nr. 581/07.04.2017 emis de BIN Neagu Catalina Maria;
6. Copie după documentația cadastrală a imobilului cu NCAD 61667 înscris în CF nr. 61667 Gioseni;
7. Extras de Carte Funciara pentru NCAD 61667 emis de OCPI în data de 14.12.2023-in original;
8. Copie după Adeverinta nr. 1448/14.11.2023 emisa de Primaria Gioseni;
9. Copie după CI – Calara Stefan;
10. Certificat Fiscal nr. 1191/14.12.2023 emis de Primaria Gioseni, jud. Bacau - in original

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

— Semnătura

Data,
Vanzator/Împuternicit, ~

CALARA ȘTEFAN

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnata¹⁾ **CALARA STEFAN**, identificat cu CI seria nr. _____
 eliberat(ă) de SPCLEP _____, cu domiciliul în localitatea Gioseni, I
 Jud. Bacau, vândem teren agricol situat în extravilanul Comunei Gioseni, jud.
 Bacau, în suprafață de 0.1979 (ha), din totalul suprafeței de 0.25 ha, având NCAD 61667, la
 prețul de **6000 RON (Sase mii)** (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
 Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categ. de folos ^3) (**)	OBS
	Comuna (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de Carte Funciara (**)	Numar tarla (**)	Numar Parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Gioseni	0.1979	61667	61667	105	2051/2911	A	
Verificat Primarie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal,
 cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător
CALARA STEFAN

Data,

14.12.2023

- NOTE!** - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
^{^2)} Se va completa în cifre și litere.
^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2
 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul
 agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea





ROMANIA

JUDETUL BACAU
COMUNA GIOSENI
PRIMARIA



Tel.: 0234/225.233, Fax: 0234/225.233, E-mail: www.primariagioseni@yahoo.com

Nr. 51 din 14.12.2023

**PROCES VERBAL DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE A NUMITULUI
CALARA STEFAN**

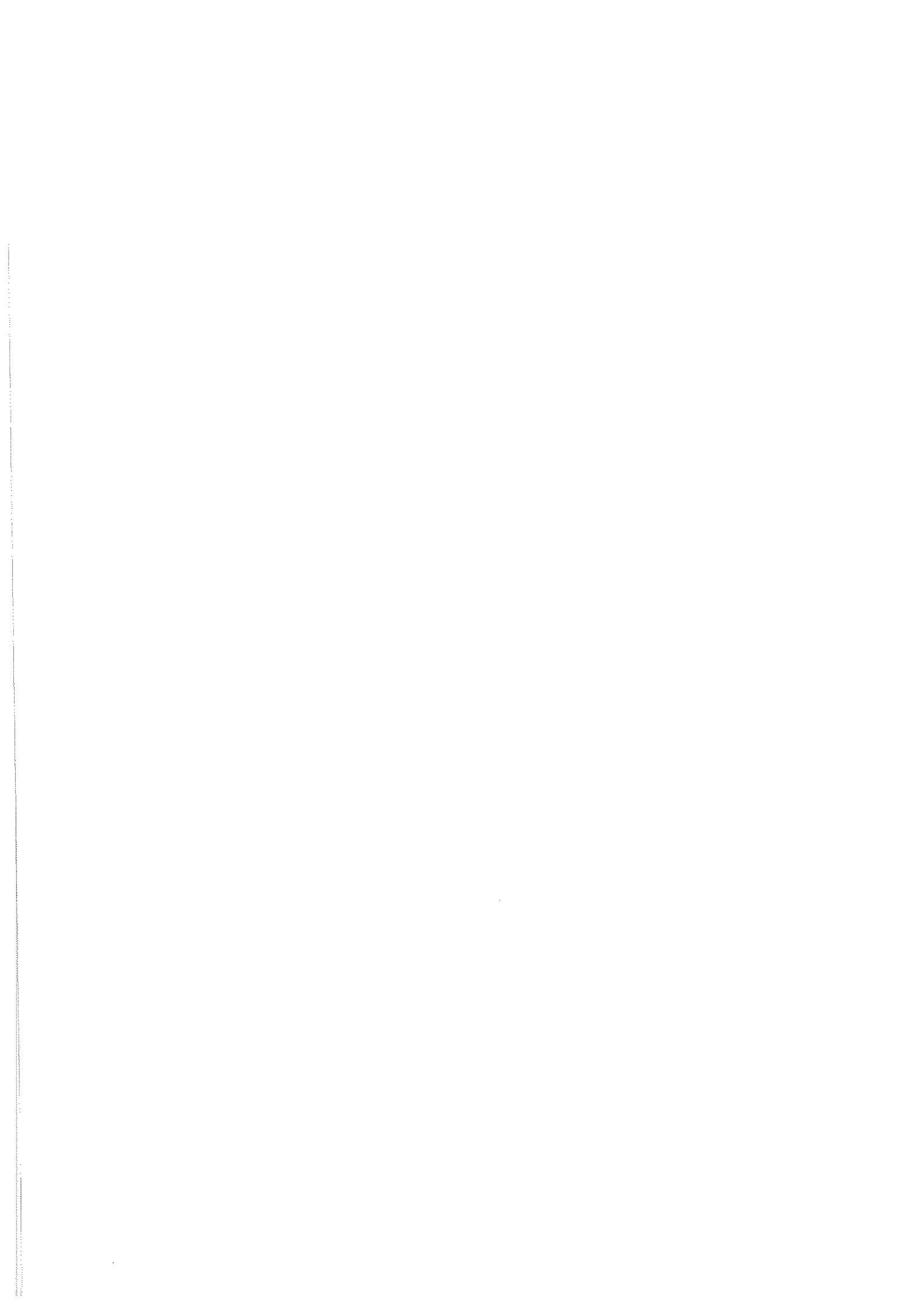
În conformitate cu prevederile art. 6 alin 2 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

Astăzi 14.12.2023, am procedat la afisarea la panoul din incinta Sediului Primariei Gioseni, jud. Bacau a ofertei de vanzare nr. 51/14.12.2023 pentru suprafata de teren situata în extravilanul Com. Gioseni, jud. Bacau, de 0.1979 ha, identificata în Tarla 105, avand ca indicator topografic, parcela A 2051/27/1 si numar cadastral 61667, înscrisa în Cartea Funciară nr. 61677 a localității GIOSENI, jud. Bacau la pretul de 6000 (sase mii) lei si afisata la sediul/site-ul Primariei Gioseni, judetul Bacau depusa de catre **CALARA STEFAN,**

PRIMAR,
Tamas Bernadin

Secretar General,
Miron Dumitrica Madalina

Admin. Public,
Ing. Buhuceanu Bogdan Ionut



LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 51/14.12.2023 depusa de **CALARA STEFAN**,

calitate de vânzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Din categoria Preemptori de rang I "coproprietari, rudele de grad I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv" :

Nr. crt	Nume și prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii și alte entitati fara personalitate juridical, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resađinta/sediu
1.		
2.		

2. Din categoria Preemptori de rang II "proprietari investitii agricole si/sau arendași" :

Nr. crt	Nume și prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii și alte entitati fara personalitate juridical, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resađinta/sediu
1.		
2.		

3. Din categoria Preemptori de rang III : "proprietari si/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul spus vanzarii" :

Nr. crt	Nume și prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii și alte entitati fara personalitate juridical, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resađinta/sediu
1.	HERCIU MIHAI	
2.	REZERVA PRIMARIE	Com. Gioseni, Jud. Bacau Com. Gioseni, Jud. Bacau

4. Din categoria Preemptori de rang IV "Tineri fermieri"

Nr. crt	Nume și prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridical/juridice, asociatii și alte entitati fara personalitate juridical, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resađinta/sediu
1.		
2.		

5. Din categoria Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisestii” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisestii” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana/persoana juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. Din categoria Preemptori de rang VI: Persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana/persoana juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. Din categoria Preemptori de rang VII: Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana/persoana juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

PRIMAR,
TAMAS BERNADIN

SECRETAR GENERAL
MIRON DUMITRICA MADALINA

Nota: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



ROMANIA

JUDETUL BACAU
COMUNA GIOSENI
PRIMARIA



Tel: 0234/225.233, Fax: 0234/225.233, E-mail: www.primariagioseni@yahoo.com

Nr. 51 din 14.12.2023

**PROCES VERBAL DE AFISARE A LISTEI PREEMPTORILOR PENTRU OFERTA
DE VANZARE NR. 51/14.12.2023**

În conformitate cu prevederile art. 6 alin 2 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

Astăzi 14.12.2023, am procedat la afisarea la panoul din incinta Sediului Primariei Gioseni, jud. Bacau a Listei Preemptorilor aferenta ofertei de vanzare nr. 51/14.12.2023, în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vanzare în ordinea rangului de preferință, a suprafeței de teren de 0.1979 ha, identificată în Tarla 105, având ca indicator topografic, parcela A 2051/27/1 și număr cadastral 61667, înscrisă în Cartea Funciară nr. 61667 a localității GIOSENI, jud. Bacau la prețul de 6000 (șase mii) lei și afisată la sediul/site-ul Primariei Gioseni, județul Bacău depusă de către CALARA STEFAN, CNP

PRIMAR,

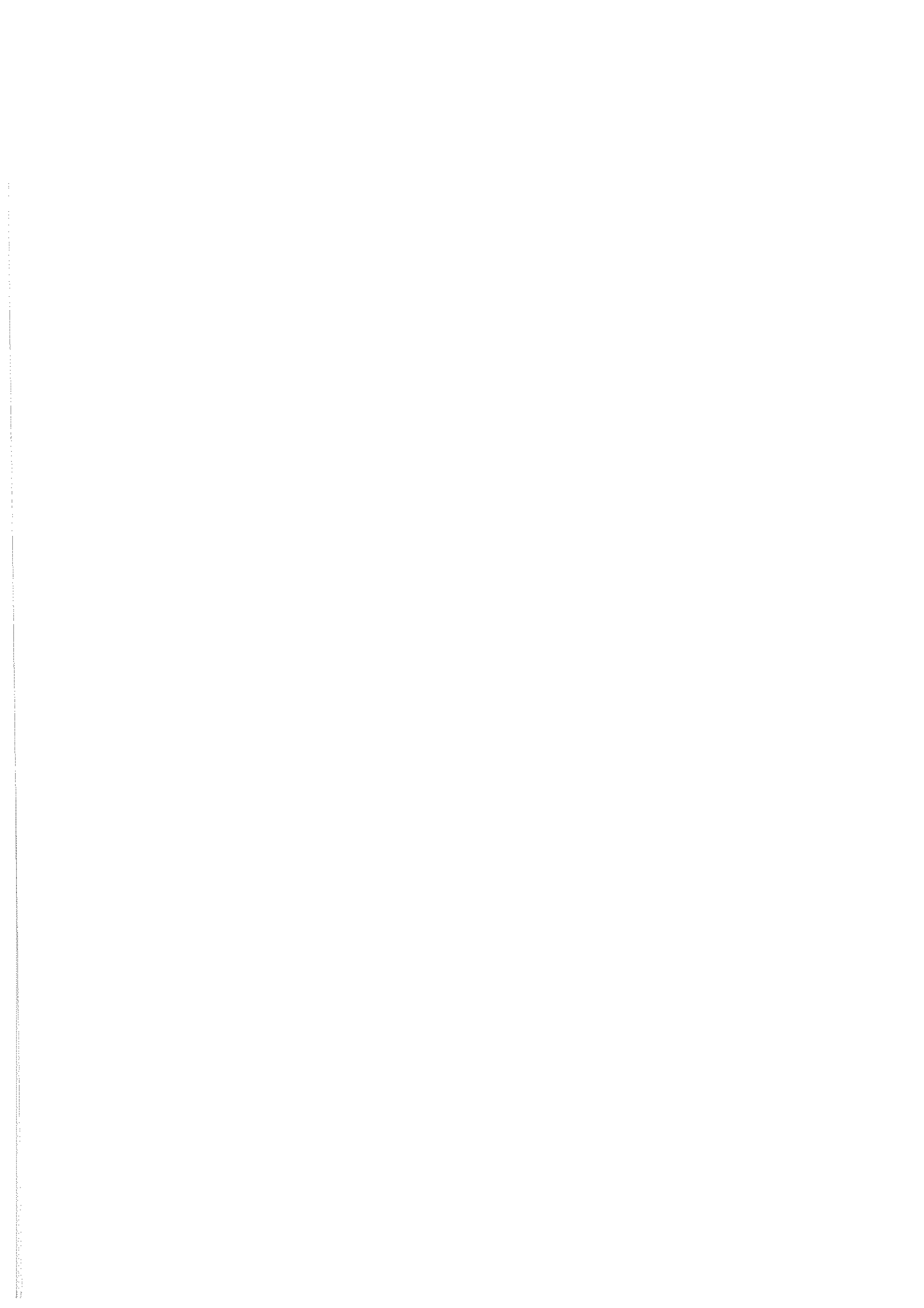
Tamas Bernadin

Secretar General,

Miron Dumitrica Madalina

Admin. Public,

Ing. Buhuceanu Bogdan Ionut



NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul^ (*) BACAU	Registrul de evidenta Nr 51 din 14.12.2023
Unitatea Administrativ-teritoriala(*) GIOSENI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta

HERCIU MIHAI
REZERVA PRIMARIA

In calitate de preemtori de rangul III, Oferta de vanzare nr. 51/14.12.2023 depusa de
CALARA STEFAN,

Bacau pentru suprafata de teren situata în extravilanul localității Gioseni, jud. Bacau, de 0.1979 ha, identificata in Tarla 105, avand ca indicator topografic, parcela A 2051/27/1 si numar cadastral 61667, înscrisa în Cartea Funciară nr. 61667 a localității GIOSENI, jud. Bacau la pretul de 6000 (sase mii) lei, afisata la sediul/site-ul Primariei Gioseni, judetul Bacau.

PRIMAR,
TAMAS BERNADIN

SECRETAR GENERAL
MIRON DUMITRICA MADALINA

Nota: Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comerțului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.

- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

