



## HOTARĂREA

privind aprobarea condițiilor de închiriere prin atribuire directă a suprafețelor de pășune aflate în domeniul privat al comunei Gioseni, jud. Bacău

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIOSENI, JUDEȚUL BACĂU**, întrunit în ședința ordinară din data de **30.05.2024** conform art. 133, alin.3,lit.a), 134 alin. 2, lit.a alin.4 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ.

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de dl. primar Tamaș Bernadin privind aprobarea condițiilor de închiriere prin atribuire directă a suprafețelor de pășune aflate în domeniul privat al comunei Gioseni, jud. Bacău;
- referat de aprobare nr. 1184 din 11.03.2024 a domnului primar Tamaș Bernadin prin care propune aprobarea condițiilor de închiriere prin atribuire directă a suprafețelor de pășune aflate în domeniul privat al comunei Gioseni, jud. Bacău;
- studiul de oportunitate nr. 1185 din 11.03.2024 întocmit de Administrator Public- Buhuceanu Bogdan Ionut.

Având în vedere prevederile:

- a) art. 120-121 alin. (1)-(2) din Constituția României;
- b) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 3-4, art.9 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- d) art. 3, art.5 și art. 7 din Legea nr. 195/2006 a decentralizării, actualizată;
- e) art. 226, art. 230, art. 260-261 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 463 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Legea nr. 268/2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pașiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.
- h) Hotărârile Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pașiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- i) Legea nr. 287 din 2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- j) ORDIN nr. 544 din 21 iunie 2013, privind - metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pașiște, emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale (act publicat în monitorul oficial nr. 386 din 28 iunie 2013);
- k) Ordinului comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 407/2013.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2; alin 7; art 139 alin 3; art 198 alin 1; art.196 alin1 lit. a, din Ordonanța de urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ.

## **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă Regulamentul privind organizarea pășunatului, precum și exploatarea pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Gioseni, jud. Bacău, conform **Anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă disponibilul de pajiște în suprafață de 158.3396 ha, motivat de faptul că acesta este liber de sarcini și pot face obiectul închirierii prin atribuire directă începând cu anul 2024, conform **Anexei nr. 2**.

**Art. 3** Se aprobă închirierea prin atribuire directă pe o perioadă de 10 ani, a pășunilor din domeniul privat al comunei Gioseni, jud. Bacău, pentru deținătorii de bovine, ovine și caprine. conform **Anexei nr. 3** la prezenta hotărâre și prevăzută în hotararea consiliului local privind aprobarea amenajamentului pastoral al comunei Gioseni, jud. Bacău nr. 33 din 20.03.2024.

**Art.4.** Se aprobă Documentația de atribuire directă pentru închirierea pajiștilor din domeniul privat al comunei Gioseni, conform **Anexei nr. 4** la prezenta hotărâre.

**Art.5.** Capacitatea de pășunat este stabilită în Hotararea consiliului local privind aprobarea amenajament pastoral al comunei Gioseni, jud. Bacău nr. 33 din 20.03.2024.

**Art.6.** Atribuirea directă a pajiștilor proprietate privată a comunei Gioseni, jud. Bacău se va organiza :

A) - pajiști proprietate privată a UAT Gioseni - in luna Iunie a anului 2024 la sediul Primariei comunei Gioseni.

**Art.7.** Se aprobă forma Contractului de închiriere, cuprins în **anexa nr. 5** la prezenta hotărâre.

**Art. 8.** Se aproba Caietul de sarcini , cuprins in **anexa 6** la prezenta hotărâre.

**Art.9.** Comisia de atribuire directă pentru închirierea pășunilor din proprietatea privată a comunei Gioseni, va fi numita prin dispoziția primarului;

**Art.10.** Se împuternicește Primarul comunei Gioseni, domnul TAMAȘ BERNADIN pentru a semna Contractele de închiriere prin atribuire directă a pășunilor/pajisti aflate in domeniul privat al Com. Gioseni, Jud. Bacau.

**Art.11.** – Pretul chiriei este de 193.5 lei/ha/an, iar valoarea acesteia se va indexa anual cu rata inflației pentru fiecare an contractual in parte.

**Art.12.** - Prezenta hotărâre se va comunica, Institutiei Prefectului Județului Bacău, Primarului comunei, secretarului general al comunei si va fi adusă la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet.

Președinte ședință,  
Consilier local,  
Marian Florin JUGARU

Contrasemnează,  
Secretar general,  
Dumitrica Mădălina MIRON

**Nr. 54 din 30.05.2024**

Total consilieri în funcție: 13 Hotărâre adoptată cu 13 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri din 13 consilieri prezenți.

## **REGULAMENT**

privind aprobarea condițiilor de închiriere prin atribuire directă a suprafețelor de pășune aflate în domeniul privat al comunei Gioseni, jud. Bacău

### **NOȚIUNI INTRODUCTIVE**

Analiza-diagnostic privind situația actuală a pășunilor din comuna Gioseni, jud. Bacău și prezentul regulament relevă următoarele concluzii:

1. Structura de proprietate a pajiștilor evidențiază în mod pregnant direcțiile de acțiune și pârghiile economice necesare pe care autoritățile locale ale comunei trebuie să le aibă în vedere.

2. Semnificativă pentru creșterea economică a producției de masă verde este punerea în valoare a islazului comunal din administrarea comunei Gioseni. Ameliorarea tehnico-productivă a acestor suprafețe, asigurarea utilităților zoopastorale și utilizarea rațională a producției de masă verde, în concordanță cu încărcătura optimă de animale, constituie o prioritate maximă, în derularea prezentului regulament.

3. Executarea acțiunilor programate pentru îmbunătățirea și valorificarea producției pășunilor este indisolubil legată de asigurarea semințelor de leguminoase și graminee perene, respectiv a loturilor semincere, care să producă, în mod constant, cantitățile de semințe necesare pentru realizarea ritmului anual de regenerare a suprafețelor de pășuni programate.

4. Elaborarea prezentului regulament este menită să ajute la efectuarea lucrărilor de îmbunătățire în complex și valorificarea superioară a producției de masă verde de pe pășune.

#### **Avantajele valorificării potențialului și a producției specifice pajiștilor :**

Principalele avantaje ale utilizării pășunilor în zooeconomia speciilor de taurine și ovine sunt:

- obținerea unor cantități de furaje verzi și fibroase, echilibrate din punct de vedere nutrițional și cu grad sporit de digestibilitate;

- eficiență maximă în folosirea îngrășămintelor chimice și organice;

- reducerea substanțială a costurilor de producție la produsele animaliere obținute, prin practicarea unor tehnici raționale de pășunat;

- posibilitatea obținerii unor cantități de produse agroalimentare de înaltă valoare biologică și nepoluate;

- îmbunătățirea stării de sănătate și de exploatare a animalelor în condiții naturale;

- posibilitatea conservării și stabilizării terenurilor agricole cu pante mari, prin prevenirea proceselor de eroziune.

#### **Obiectivul fundamental pentru punerea în valoare a pășunilor :**

Pentru punerea în valoare a suprafețelor de pășune, obiectivul fundamental este sporirea producției totale de masă verde și a calității acesteia, în concordanță cu creșterea eficienței economice, exploatarea animalelor, în special a efectivelor de taurine, ovine și caprine.

#### **Obiective specifice:**

a) Creșterea cantitativă a producției de masă verde și fân /pe întreaga suprafață de pășuni și fânețe.

b) Creșterea valorii nutriționale a covorului erbaceu, care să asigure o hrănire echilibrată și eficientă a diferitelor categorii de animale din speciile bovine, ovine și caprine pentru obținerea de produse zootehnice nepoluate și o bună stare animalelor.

c) Realizarea întregului necesar anual de semințe de leguminoase și graminee perene, specifice ameliorării suprafețelor de pășune.

d) Dezvoltarea acțiunilor de efectuare a lucrărilor de regenerare, fertilizare și întreținere, combaterea eroziunii și excesului de umiditate, lucrări de irigații pe pășune, precum și utilizarea eficientă a producției de masă verde și fânuri.

e) *Aplicarea tehnologiilor de producție, specifice fiecărei zone naturale, pe baza devizelor întocmite, beneficiind de aceleași condiții de finanțare și creditare aplicate celorlalte culturi din sectorul vegetal.*

#### **Măsuri și acțiuni tehnice și de amenajări pastorale :**

*Principalele masuri si acțiuni tehnologice pentru ameliorarea pajiștilor naturale sunt:*

1. *Bonitarea tuturilor suprafețelor de pășune, cu stabilirea potențialului de producție ai acestora și evidențierea covorului vegetal existent. Se vor stabili cele mai indicate asociații de leguminoase și graminee perene, pe baza cercetărilor științifice în domeniu.*

2. *Stabilirea numărului de animale cărora trebuie să li se asigure suprafețele de pășune, pe baza normelor de consum, a cantităților de masă verde necesare pentru producția zootehnică programată a se realiza în perioada de pășunat.*

3. *Întocmirea pentru fiecare pășune a programului de acțiuni tehnice ce trebuie aplicate pentru atingerea potențialului de producție - regenerări prin însămânțare sau supraînsămânțare, fertilizări, combaterea eroziunii solului, desecări, lucrări de întreținere etc.- cuantificându-se, cu aceasta ocazie, efortul material și financiar care trebuie depus pentru realizarea acestuia.*

4. *Corelarea efectivelor de animale care pășunează cu suprafețele de pășune existente în comună, pe baza unei încărcături raționale pe unitatea de suprafață, stabilindu-se astfel excedentul sau deficitul de pășune și modul de soluționare al acestuia*

5. *Stabilirea surselor financiare care pot fi atrase la bugetul local în mod deosebit prin practicarea unor tarife de pășunat, judicios stabilite, ce trebuie să fie diferențiate pentru fiecare trup de pășune, în funcție de producția și utilitățile zoopastorale pe care aceasta le oferă, sau a surselor externe în cadrul programelor generale de dezvoltare a spațiului rural.*

6. *Etapizarea programului de îmbunătățire a pășunilor, prin eșalonarea pe ani de execuție, începând cu suprafețele care necesită cele mai reduse eforturi financiare, pentru aducerea acestora într-un circuit normal de producție și continuând în mod gradat cu cele mai costisitoare.*

7. *Determinarea anuală a necesarului de semințe care trebuie produse pentru refacerea covorului vegetal prevăzut a se executa în anul următor. Pe această bază, se vor stabili suprafața de loturi semincere necesare și structura optimă de culturi ce va trebui realizată.*

8. *Intocmirea unui program de pășunat rațional, cu respectarea perioadei de refacere a covorului vegetal, după fiecare ciclu de pășunat. Cu această ocazie, se vor stabili data începerii pășunatului, precum și data la care animalele vor fi scoase de pe pășune, acțiune deosebit de importantă pentru refacerea covorului vegetal. Vor fi înscrise măsurile ce trebuie respectate de crescători, la începutul fiecărui sezon de pășunat, cu privire la curățarea pășunilor, eliminarea buruienilor toxice, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiunile sanitare veterinare obligatorii.*

*Proiectul de amenajament pastoral pentru pajiștile din domeniul public și privat al comunei Gioseni a fost întocmit de specialiști de la Direcția Generală pentru Agricultură a Județului Bacău, în colaborare cu unitățile specializate autorizate, și este structurat astfel:*

*Cap.I. Situatia teritorial administrativa - comuna Gioseni;*

*Cap.II. Organizarea teritoriului;*

*CapIII. Caracteristici geografice si climatice;*

*Cap. IV.Vegetatia;*

*Cap. V.Cadrul de amenajare;*

*Cap. VI. Organizarea, imbunatatirea, dotarea si folosirea pajistilor;*

*Cap. VII. Perioada de pășunat;*

*Cap. VIII. Diverse.*

9. *Repartizarea suprafețelor ameliorate crescătorilor de animale, conform legislației în vigoare, prevăzându-se obligația acestora de a executa anual lucrările de întreținere și îmbunătățire, tratamentele sanitare veterinare la animale, de a respecta strict regimul tehnologic de pășunat, precum și încărcătura optimă de animale.*

10. Executarea lucrărilor de întreținere se refera la: distrugerea mușuroaielor, curățarea de pietre, mărcini și de vegetație arbustiferă nevaloroasă, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile,

11. Combaterea eroziunii solului și respectarea strictă a regulilor de exploatare rațională.

12. Corectarea regimului aerohidric, care să permită înlăturarea vegetației nevaloroase, în principal, pipirig, rogozuri etc.

13. Lucrări de fertilizare cu îngrășăminte chimice și organice, acestea din urmă exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului.

14. Lucrări de regenerare a pajiștilor prin însămânțări și supraînsămânțări executate atât primăvara, cât și toamna, în funcție de condițiile de climă și sol existente și prin repetarea acestor lucrări o dată la 5 ani.

## **CAP. I. PRINCIPII GENERALE**

**Art.1.** Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pășunat precum și reguli de exploatare a pajiștilor și a pășunilor de pe teritoriul administrativ al comunei Gioseni.

**Art.2.** Regulamentul stabilește obligațiunile deținătorilor de animale, persoane fizice și juridice din comuna Gioseni, privind înregistrarea animalelor deținute în gospodărie la Registrul agricol din cadrul Primăriei, precum și alte drepturi și obligațiuni legate de deținerea animalelor.

**Art.3.** Regulamentul completează prevederile amenajamentului pastoral, întocmit conform Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 268/2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

## **CAP. II. ORGANIZAREA PĂȘUNATULUI**

**Art.4.** Pășunatul se execută sub formă organizată. Pășunatul este admis numai în cirezi și turme organizate. Orice altă formă de pășunat a animalelor se consideră pășunat clandestin și contravine prevederilor prezentului regulament.

Se va respecta locul de pășunat destinat pe specii de animale, așa cum a fost și până la întocmirea prezentului regulament, cu stabilirea amplasamentului de pășune pe specii de animale pentru fiecare sat în parte.

**Art.5.** În vederea încheierii contractelor de închiriere a pășunilor de pe teritoriul administrativ al comunei Gioseni:

a) Se va întocmi schița de amplasament pentru suprafața de pășune închiriată, vizată de Primărie.

b) Vor fi admise la pășunat numai animalele înregistrate în RNE, potrivit prevederilor legale.

c) Deținătorii de animale vor face dovada că nu au datorii la bugetul local, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală.

**Art.6.** Încărcătura de animale pe suprafața de pășune va fi de minim 0,3UVM/ha, conform normelor legale.

**Art.7.** Pe tot timpul anului este interzis pășunatul în afara amplasamentului stabilit prin regulamentul de pășunat.

**Art.8.** Sezonul de pășunat începe de pe data de 1 mai până la 31 octombrie.

**Art.9.** Este interzis pășunatul pe toată durata anului pe culturile agricole, pe tot teritoriul comunei Gioseni.

**Art.10.** Proprietarul animalelor răspunde de eventualele pagube produse în urma pășunatului.

**Art.11.** Este interzisă deplasarea animalelor nesupravegheate la și dinspre pășune, pe drumuri comunale, județene și naționale. .

**Art.12.** Nerespectarea prevederilor prezentului regulament constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor OUG nr 34/2013 cu modificările și completările ulterioare.

### **CAP. III. OBLIGAȚIILE DEȚINĂTORILOR DE ANIMALE**

**Art.13.** Deținătorii de animale, persoane fizice și persoane juridice membrii ai colectivității sau cu sediul social în comuna Gioseni, sunt obligați:

- a) să înregistreze la Registrul agricol efectivele de animale;
- b) să actualizeze datele declarate la Registrul agricol, în cazul în care s-a schimbat numărul efectivelor de animale;
- c) să efectueze pășunatul numai pe terenul închiriat.
- d) să nu lase nesupravegheate animalele pe pășune;
- e) să achite amenda, în cazul în care încalcă prevederile prezentului regulament, conform prevederilor Legea nr. 268/2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și O.G.2/2001, privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

**Ar.14.** Deținătorii de animale, persoane fizice și persoane juridice membrii ai colectivității sau cu sediul social în comuna Gioseni, sunt obligați:

- a) să respecte întocmai prevederile referitoare la sezonul de pășunat și amplasamentul de pășunat;
- b) răspund civil, contravențional sau penal pentru pagubele produse de animale.
- c) răspund solitar, pentru pagubele produse de animale din neglijența angajaților săi;
- d) răspund material pentru integritatea și sănătatea animalelor detinute conform normelor veterinar- sanitare;
- e) pentru buna desfășurare a pășunatului responsabilii de turme efectuează lucrări de igienizare pe trupurile de pășune primite în închiriere conform amenajamentului pastoral al comunei Gioseni.
- f) este interzisă arderea resturilor vegetale pe pășune, precum și tăierea arboretului cu diametrul mai mare de 12 cm.

### **CAP.IV. OBLIGAȚIILE CONSILIUL LOCAL**

**Art.15.** Să predea, pe bază de proces-verbal, deținătorilor de animale care vor încheia contractele de închiriere, schița terenului închiriat, cu vecinătăți a amplasamentului trupului de pășune, în cazul în care toate formalitățile și demersurile corespund prevederilor prezentului regulament.

**Art.16.** Să acorde sprijin, prin compartimentul agricol de specialitate, în evaluarea pagubelor produse de animale.

**Art.17.** Să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă prevederile prezentului regulament.

### **CAP. V. DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII**

**Art.18.** Pentru prevenirea pășunatului ilegal, se vor efectua controale cu comisii mixte formate din consilierii locali, lucrătorii Postului de Poliție Gioseni și angajați ai primăriei numiți prin Dispoziția primarului.

**Art.19.** Amenzile se fac venit la bugetul local.

**Art.20.** Prezentul regulament poate fi modificat prin hotărâre al Consiliului Local Gioseni.

Președinte ședință,  
Consilier local,  
Marian Florin JUGARU

Contrasemnează,  
Secretar general,  
Dumitrica Mădălina MIRON

Tabel 1. Suprafețe pe trupuri de pajiște

Teritoriul administrativ	Nr. trup	Trupul de pajiște	Suprafață trup (ha)	Tarla	Parcelă	Suprafață parcelă (ha)	Categorie de folosință	Bazin hidrografic
<b>COMUNA GIOSENI - ISLAZ COMUNAL</b>								
<b>GIOSENI</b>	<b>1</b>	<b>GÂRLEANU-RACNEA</b>	149,4196	104	2038	6,1600	pășune	Siret
				104	2039	15,1400	neproductiv	Siret
				104	2040	1,6500	neproductiv	Siret
				104	2042	29,2500	pășune	Siret
				104	2043	7,5400	pășune	Siret
				104	2048	27,7100	pășune	Siret
				104	2046/1	38,0000	pășune	Siret
				108	2066/1	23,9696	pășune	Siret
	<b>2</b>	<b>VALEA BLĂJOAIEI</b>	6,9200	71	1272	0,3200	pășune	Siret
				88	1572	0,5400	pășune	Siret
				88	1573	0,4000	pășune	Siret
				88	1584	0,4200	pășune	Siret
				88	1664	0,2300	pășune	Siret
				108/1	2457	1,0500	pășune	Siret
				108/1	2462	0,3900	pășune	Siret
				108/1	2471	3,5700	pășune	Siret
	<b>3</b>	<b>COASTA VELNIȚEI</b>	2,0000	68	1155	0,1000	pășune	Siret
				68	1156	0,3500	neproductiv	Siret
				68	1169	0,8000	neproductiv	Siret
				68	1170	0,5800	neproductiv	Siret
				68	1172	0,1200	neproductiv	Siret
68				1173	0,0100	neproductiv	Siret	
71				1275/8	0,0400	neproductiv	Siret	
<b>TOTAL ISLAZ COMUNAL</b>			<b>158,3396</b>					

Președinte ședință,  
Consilier local,  
Marian Florin JUGARU

Contrasemnează,  
Secretar general,  
Dumitrica Mădălina MIRON

## Lotizare trupuri pasune/pajisiti Com. Gioseni

Lot Pasune	Denumire Lot	Tarla	Parcela	Suprafata pe parcele (Ha)	Suprafata totala (Ha)
Lot 1	<b>GÂRLEANU-RACNEA</b>	108	2048	27.71	38.4
			2042	10.69	
Lot 2	<b>GÂRLEANU-RACNEA</b>	108	2042	18.56	34.05
			2040	1.65	
			2039	13.84	
Lot 3	<b>GÂRLEANU-RACNEA</b>	108	2039	1.3	7.46
			2038	6.16	
Lot 4	<b>GÂRLEANU-RACNEA</b>	108	2066/10 (NCAD 60978)	4.24	19.41
			2066/10 (NCAD 60977)	15.17	
Lot 5	<b>GÂRLEANU-RACNEA</b>	104	2046	8	8
Lot 6	<b>GÂRLEANU-RACNEA</b>	104	2046	30	34.55
		108	2066/10 NCAD 61313	4.55	
Lot 7	<b>GÂRLEANU-RACNEA</b>	104	2043	7.54	7.54
Lot 8	<b>VALEA BLĂJOAIEI</b>	71	1272	0.32	1.91
			1572	0.54	
		88	1573	0.4	
			1584	0.42	
			1664	0.23	
Lot 9	<b>VALEA BLĂJOAIEI</b>	108/1	2457	1.05	5.01
			2462	0.39	
			2471	3.57	
Lot 10	<b>COASTA VELNIȚEI</b>	68	1155	0.1	2
			1156	0.35	
			1169	0.8	
			1170	0.58	
			1172	0.12	
			1173	0.01	
		71	1275/8	0.04	

Președinte ședință,  
Consilier local,  
Marian Florin JUGARU

Contrasemnează,  
Secretar general,  
Dumitrica Mădălina MIRON



***DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE DIRECTĂ***  
***închiriere pajisti din proprietatea privată***  
***a Comunei GIOSENI***

***Documentația de atribuire cuprinde:***

- 1. Informații generale privind proprietarul***
- 2. Informații generale privind obiectul închirierii***
- 3. Condiții generale ale închirierii***
- 4. Condițiile specifice de solicitare în vederea atribuirii directe***
- 5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere***
- 6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă***
- 7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajiști***
- 8. DISPOZIȚII FINALE***

## **1. Informații generale privind proprietarul:**

**Comuna Gioseni, Codul fiscal: 17560568**

**Adresa: Comuna Gioseni, sat Gioseni, str.Principala, nr.211**

**Tel/fax: 0234/225 233**

**email: [contact@comunagioseni.ro](mailto:contact@comunagioseni.ro)**

Documentația de atribuire poate fi obținută, de la sediul Primăriei Comunei **Gioseni**, între orele 8.00 – 14.00 .

Atribuirea directă a pajiștilor proprietate privată a comunei **Gioseni**, se va organiza :

-pajiști proprietate privată sat **Gioseni** - în data de **03.06.2024** , începând cu **ora 10,00** la sediul Primăriei comunei Gioseni, Jud. Bacau.

## **2. Informații generale privind obiectul închirierii:**

2.1. Descrierea bunului care urmează să fie închiriat :

- terenuri cu categoria de folosință "pășune", "fâneață", proprietate privată a Comunei **Gioseni**, conform Anexei la prezenta documentație de atribuire.

2.2. Destinația bunului ce face obiectul închirierii:

Închirierea se face pentru menținerea suprafețelor, punerea în valoare, folosirea optimă a pajiștilor și protecția mediului, cu asigurarea încărcăturii optime de animale.

2.3. Condiții de exploatare a închirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către proprietar privind exploatarea eficientă a bunului ce face obiectul închirierii:

Prin realizarea închirierii pajiștilor proprietate privată a comunei, se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Creșterea animalelor este o activitate economică importantă și trebuie facilitat accesul acestora la suprafețele de pajiști disponibile, aflate în domeniul privat al Comunei Gioseni, în condițiile în care, pentru majoritatea crescătorilor de animale, singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajiști.

Utilizatorii de pajiști beneficiază de plăți unice, pe suprafață, care le permit executarea lucrărilor și activităților de întreținere a pajiștilor.

Folosirea și exploatarea pajiștilor se fac cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu respectarea amenajamentului pastoral al comunei Gioseni, aprobat prin HCL nr. 33 din 20.03.2024.

Supraînsămânțarea pajiștilor se realizează numai cu semințe de plante erbacee furajere perene din familiile de graminee și leguminoase sau amestecuri ale acestora, astfel cum este prevăzut în amenajamentul pastoral al comunei Gioseni, județul Bacău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Gioseni nr. 33 din 20.03.2024.

## **3. Condiții generale ale închirierii :**

Condițiile generale ale închirierii sunt prezentate după cum urmează:

3.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii:

În derularea închirierii, bunul preluat de locatar îl constituie terenurile cu categoria de folosință "pășune", "fâneață", proprietate privată a Comunei Gioseni, situate pe raza Comunei Gioseni, și care, la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, vor fi repartizate după cum urmează :

- bunuri de retur, constând în terenul închiriat care se va reîntoarce în posesia proprietarului liber de orice sarcină;

- bunuri proprii, constând din bunuri utilizate de locatar pe durata închirierii, care sunt și rămân în proprietatea acestuia la încetarea contractului de închiriere, dacă nu fac obiectul intenției proprietarului de a le achiziționa ca bunuri de preluare.

Orice investiție sau amenajare care este necesară scopului pentru care a fost închiriat terenul, se va realiza numai în baza unei Autorizații de Construire însoțită de toate avizele cerute de lege (Ex. Certificat de urbanism, Acord de mediu, Avize de racordare, Aviz PSI, Aviz și acord ape, Acord ROMTELECOM, etc).

3.2. *Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare:*

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obține, pe cheltuiiala sa, avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte.

Nerespectarea acestora, atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea, de către factorii constataitori, de amenzi contravenționale.

3.3. *Obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență:*

Pe durata contractului de închiriere, chiriașul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate și permanență a terenului închiriat cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia.

3.4. *Interdicția subînchirierii bunului închiriat/posibilitatea subconcesionării după caz:*

După atribuirea directă a terenului și încheierea contractului de închiriere, locatarul nu poate subînchiria terenul, iar în acest sens se va prevedea o clauză în contractul de închiriere.

3.5. *Durata închirierii.*

Închirierea prin atribuire directă se va face începând cu data semnării contractului de închiriere, cu respectarea perioadei de pășunat, prevăzută în amenajamentul pastoral al Comunei Gioseni, aprobat prin HCL Gioseni nr. 33 din 20.03.2024.

3.6. *Chiria minimă:*

**Pretul chiriei este de 193.5 lei/ha/an**, iar valoarea acesteia se va indexa anual cu rata inflației.

(**CALCUL:** 90 lei/tona (fara a depasi 50% din valoarea masei verzi/ha, calculată în funcție de prețul mediu stabilit de Consiliul Județean Bacău) x cantitatea de masa verde de 4,3 tone/ha = 387 lei/2 = **193.5 lei/ha/an**).

Modalitatea de plată și sancțiunile în caz de întârziere la plată/neplata chiriei sunt prevăzute în contractul de închiriere încheiat de locator și locatar.

3.7. *Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul închirierii, cum sunt:*

Pentru bunul care face obiectul prezentei documentații de atribuire, nu se impun condiții speciale, acesta nu se află în interiorul unei arii protejate iar pentru terenul respectiv nu sunt condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

Pentru protecția mediului și protecția muncii nu sunt necesare condiții speciale, ci numai condiții impuse de activitatea ce urmează să se desfășoare în obiectivul de investiții care se va realiza prin grija locatarului.

**4. Condițiile specifice de solicitare, în vederea atribuirii directe :**

**4.1- privind ofertanții persoane juridice:**

- a) Să fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comertului din județul Bacău;
- b) Să nu fie insolubilă, în stare de faliment sau în lichidare;
- c) Să nu aibă restanțe de plată la impozite, taxe locale bugetele locale și alte obligații și contribuții legale la bugetul local;
- d) Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Gioseni și să fie înscris în Registrul agricol al comunei Gioseni.
- e) Sa aibă ca obiect de activitate înregistrat în Registrul Comerțului la data depunerii ofertei, activitatea codificată CAEN: 0141 – creșterea bovinelor de lapte; 0142 – creșterea altor bovine; 0145 – creșterea caprinelor și ovinelor; 0162 – Activități auxiliare pentru creșterea animalelor.
- f) Să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minima de 0,3 UVM/ ha.
- g) Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE.
- h) Să nu furnizeze date false în documentele de calificare;
- i) Să fie crescători de animale din cadrul colectivității locale;
- j) Să aibă animalele înscrise în Registrul Agricol al Comunei Gioseni.

#### **4.2- privind ofertanții persoane fizice:**

- a) Să nu aibă restanțe de plată la impozite, taxe locale, la bugetul local;
- c) Să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha;
- d) Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE;
- e) Să nu furnizeze date false în documentele de calificare;
- f) Să aibă animalele înscrise în Registrul Agricol al Comunei Gioseni.

#### **5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere:**

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator, în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile, în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată, de către reprezentanții consiliului local faptul că, pajiștea închiriată nu este folosită.
- l) moștenitorii locatarului pot denunța contractul în termen de 60 de zile de la data la care au luat la cunoștință de moartea locatarului și existența locațiunii, potrivit art. 1820 alin.(2) Cod Civil.
- m) nepreluarea de către locatar a Pachetelor de agromediu constituite pe terenul atribuit pentru închiriere ( conform Anexei 33 APIA), sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului.

#### **6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă :**

A. Procedura de atribuire directă:

6.1. Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite în prezenta documentație de atribuire.

6.2. După primirea cererilor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul de intrare-ieșire a corespondenței, acestea vor fi predate comisiei de atribuire, constituită prin dispoziția primarului și se va desfășura procedura de atribuire, la data fixată.

6.3. Comisia de atribuire verifică dacă cererea conține totalitatea documentelor și datelor cerute în prezenta documentație.

6.4. În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație, este declarată neconformă și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă.

6.5. Închirierea pajiștilor prin atribuire directă se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

6.6. Crescătorii de animale, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Gioseni, care solicită închirierea prin atribuire directă, trebuie să fie legal constituite, înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului de închiriere pajiști.

6.7 În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru aceleași pajiști ( Bloc fizic/trup pășune) și solicitanții nu ajung la un consens în ceea ce privește atribuirea directă, comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului în cauză în favoarea solicitantului ce oferă prețul cel mai mare ( pasul de ofertare peste prețul stabilit este de minim 10 lei/ha/an).

6.8. Cererile de atribuire pajiști, primite și înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunțul publicitar, vor fi excluse de la procedura de atribuire directă și înapoiate solicitanților.

6.9. Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevazute în documentația de atribuire.

## **7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajiști:**

7.1. Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei Comunei Gioseni o cerere de atribuire directă a pajiștii cu specificarea expresă a trupului de pajiște (bloc fizic/denumire, localizare etc) solicitat, a numărului de animale deținut, precum și a suprafeței de pajiște solicitată.

7.2. Crescătorii de animale, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Gioseni, care solicită închirierea prin atribuire directă, prin reprezentantul legal, depune un tabel care va fi certificat printr-un document (adeverință) din care să reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pășune, sunt înscrise în RNE.

7.3. În situația în care nu este corelație între tabelul prezentat și documentul (adeverința) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pășune, le are înscrise în RNE, comisia va lua în considerare documentul privind înscrierea animalelor în RNE.

7.4. Crescătorii de animale din cadrul colectivității locale (persoane fizice), depun personal cerere de atribuire directă a pajiștii, cu specificarea expresă a trupului de pajiște (bloc fizic/denumire, localizare etc) solicitat, a numărului de animale pe care le dețin, precum și a suprafeței de pășune solicitată, cerere însoțită de documente (adeverință, etc) din care să reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, pentru care solicita pășune, sunt înscrise în RNE.

### **7.5 Documente ce însoțesc cererea:**

#### **A) Persoane fizice :**

- act de identitate (în copie certificată pentru conformitate);
- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- original;
- document eliberat/vizat de DSVSA-Bacău sau de la medicul veterinar (adeverință, etc) din care să reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, pentru care solicită pajiști (pășune), le are înscrise în RNE;
- adeverință eliberată de Primaria Comunei Gioseni din care să rezulte că animalele sunt înscrise la Registrul Agricol al Comunei Gioseni, la zi;

#### **B) Persoane juridice :**

- Certificat de înregistrare (CUI -ORC), (în copie certificată pentru conformitate);
- Certificat de înregistrare fiscală(ANAF), (în copie certificată pentru conformitate);
- Certificat constatator emis de ORC Bacău, valabil la data depunerii ofertei, (în copie certificată pentru conformitate);
- Certificat de atestare fiscală, privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- original;
- document eliberat/vizat de DSVSA- Bacău sau de la medicul veterinar (adeverință, etc) din care sa reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, pentru care solicită pajiști (pășune), le are înscrise în RNE;
- să demonstreze cu acte că au sediul social pe teritoriul localității;
- adeverință eliberată de Primaria Comunei Gioseni din care să rezulte că animalele sunt înscrise la Registrul Agricol al Comunei Gioseni, la zi.

## **8. DISPOZIȚII FINALE :**

8.1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute, care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.

8.2 Contractul de închiriere se va încheia numai după comunicarea rezultatului atribuirii către toți solicitanții participanți.

*8.3 Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor apărute:*

*Tribunalul Bacău - Secția comercială și contencios-administrativ, str. Ștefan cel Mare, nr.4, Bacău, jud. Bacău, conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.*

*Președinte ședință,  
Consilier local,  
Marian Florin JUGARU*

*Contrasemnează,  
Secretar general,  
Dumitrica Mădălina MIRON*

**CONTRACT-CADRU**  
de închiriere pentru suprafețele de pășuni, aflate în domeniul  
privat al comunei Gioseni, județul Bacău

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

1. Între Comuna Gioseni, cu sediul în satul Gioseni, telefon 0234/225 233, cod de înregistrare fiscală 17560568, cont nr. .... deschis la Trezoreria Bacău, reprezentat legal prin primar ..... în calitate de LOCATOR și:

2. \_\_\_\_\_, cu exploatarea\*)/domiciliul în localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_, având CNP/CUI \_\_\_\_\_, înregistrat în Registrul național al exploatațiilor (RNE) cu nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, contul nr. \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_ cu funcția de \_\_\_\_\_ în calitate de LOCATAR,

\*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative.

în temeiul prevederilor Codului civil, și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Gioseni, de aprobare a închirierii pășunilor nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2024, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Gioseni, pentru pășunatul unui număr de \_\_\_\_\_ animale din specia \_\_\_\_\_, situate pe următoarele amplasamente:

a) lotul \_\_\_\_\_ situat în punctul \_\_\_\_\_, cu suprafața de \_\_\_\_\_ ha din care \_\_\_\_\_ ha pășune și \_\_\_\_\_ ha neproductiv, (identificată) așa cum rezultă din schița anexată care face parte din prezentul contract;

2. Predarea-primirea loturilor închiriate se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: loturile de pășune ce au făcut obiectul contractului de închiriere;

b) bunuri de preluare care, la expirarea contractului, pot reveni locatorului, în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată;

c) bunuri proprii care, la expirarea contractului de închiriere, rămân în proprietatea locatorului: utilaje, unelte, etc.

4. La încetarea contractului de închiriere, din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) refacerea și menținerea suprafeței de pajiște;

b) reglementarea activităților de protecție și utilizare durabilă a pajiștilor;

c) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

d) conservarea compoziției floristice;



e) creșterea producției de masă verde pe ha pajiște;

f) menținerea și întreținerea drumurilor de acces la trupurile de pășune închiriate.

6. Suprafața închiriată se poate modifica cu acordul părților în condițiile respectării prevederilor art. 10 alin.(1) din O.U.G nr. 34/2013.

### III. Durata contractului

a) Durata contractului de închirierii este până la ....., cu respectarea perioadei de pășunat, prevăzută în amenajamentul pastoral al Comunei Gioseni aprobat prin HCL 33/20.03.2024..

### IV. Pretul închirierii

1. Prețul închirierii este de . . . . . lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Legea nr. 268/2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin [Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013](#), cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de. . . . . lei.

2. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

3. Neplata chiriei în termen de 6 luni de la data scadentă, conduce la rezilierea contractului.

### V. Drepturile și obligațiile părților

#### 1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

#### 2. Drepturile locatorului:

a) Locatorul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și a folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.

Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

- în cazul existenței de sesizări sau reclamații din partea oricărei autorități a statului sau a oricărei persoane fizice sau juridice;

- nerespectarea clauzelor contractuale, a condițiilor impuse prin caietul de sarcini și a celor prezentate în oferta chiriei (locatarului);

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

#### 3. Obligațiile locatarului:

a) să ia în primire bunul dat în locațiune, conform art. 1796 Cod Civil.

b) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

c) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

d) să plătească chiria, în cuantum și la termenul stabilit prin contract;

e) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

g) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

h) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

i) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

j) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

k) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

l) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

m) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

n) să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

o). să respecte și să efectueze lucrările prevăzute în amenajamentul pastoral al Comunei Gioseni, județul Bacău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Gioseni nr. 33 din 20.03.2024.

p) să respecte regulamentul cu privire la modul de organizare a pășunatului în comuna Gioseni, județul Bacău .

r) locatarul este obligat să preia toate Pachetele de agromediu constituite pe terenul atribuit pentru închiriere (conform anexa 33 APIA), sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului.

s) Pentru suprafețele de pajiști închiriate , inclusiv cele neeligibile la plată, locatarul trebuie să plătească impozitul pe teren aferent de la data încheierii contractului , conform art. 256 alin 3 din Legea nr. 571/2003 –Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.

4. Obligatiile locatorului:

a) să predea locatarului, bunul dat în locațiune, în stare corespunzătoare utilizării acestuia în conformitate cu prevederile art. 1786 și art. 1787 Cod Civil,

b) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

c) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

d) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

e) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

6.1 Locatarul răspunde solitar pentru protecția mediului, pe durata contractului de închiriere.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile, de orice fel, ce vor decurge din exercitarea prezentului contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată competente.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator, în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită
- l) moștenitorii locatarului pot denunța contractual, în termen de 60 de zile de la data la care au luat la cunoștință de moartea locatarului și existența locațiunii, potrivit art. 1820 alin.(2) Cod Civil.

#### X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți, în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă, în termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

#### XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare, adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

#### XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare, pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte astăzi, . . . . ., data semnării lui, în Primăria comunei Gioseni .

LOCATOR

Președinte ședință,  
Consilier local,  
Marian Florin JUGARU

LOCATAR,

Contrasemnează,  
Secretar general,  
Dumitrica Mădălina MIRON

**CAIET DE SARCINI**  
**pentru închirierea, prin atribuire directă, a loturilor de pășune, aflate în proprietatea privată a comunei Gioseni, județul Bacău**

**1.DESCRIERE :**

*1.1 Comuna Gioseni, deține în proprietate privată islazul comunal, in baza:*

- *Deciziei nr.401/16.08.1991 privind trecerea în proprietatea private a comunei Tamași județul Bacau, a unor suprafețe de islaz de 254,35 ha de la Cooperativa Agicolă de Producție Tamași;*
- Deciziei nr.513/01.11.1991 de modificarea a Deciziei nr.401/16.08.1991 privind trecerea în proprietatea private a comunei Tamași județul Bacau a unor suprafețe de islaz de 254,35 ha de la Cooperativa Agicolă de Producție Tamași în sensul de a se trece din folosința Cooperativei agricole de producției în proprietatea private a comunei Tamași și în administrarea Primăriei comunei Tamași suprafața de 96,72 ha islaz ;*
- *Ordinului nr.191/23 09.1994 privind reconstituirea suprafeței de islaz a comunei Tamași, în sensul de se trece în proprietatea privată a comunei și în administrarea Consiliului local Tamași suprafața de 16,99 ha de la SC Agroindustria SA Bacau ;*  
*Ordinului Prefectului nr.116/25.04.1997 privind reconstituirea islazului communal Tamași de modificarea a Deciziei nr.401/16.08.1991 în sensul că se adaugă 12,41 ha la suprafața de 351,07 ha, totalizând suprafața totală de 363,48 ha;*
- Ordinului nr.292/31.08.2001 privind modificarea Ordinului Prefectului nr.116/25.04.1997 privind reconstituirea islazului communal Tamași în sensul că se diminuează cu suprafața de 157,73 ha și se suplimentează cu suprafața de 101,04 ha, suprafața totală a islazului communal este de 328,72 ha;*
- Ordinului 204/01.08.2002 se include suprafața de 16,79 ha la islazul communal ca urmare a omisiunii de reconstituire a islazului communal, identificat potrivit extrasului din planul ca anexei nr.5 privind situația terenurilor ocupate de izlazuri la comuna Gioseni este de 210,1500, conform Legii 165/2013 .*

*1.2 Locuitori ai comunei Gioseni, crescători de animale, au solicitat închirierea unor suprafețe din islazul comunal Gioseni, împărțită în 10 loturi.*

*1.3 Autoritatea locală a procedat la demararea procedurii privind închirierea acestor suprafețe, în conformitate cu prevederile legii nr. 268/2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.*

**2.SCOPUL ȘI DESTINAȚIA TERENURILOR CE FAC OBIECTUL ÎNCHIRIERII:**

*2.1 Scopul: Obiectivul principal al închirierii pășunilor este punerea în valoare a acestora, prin sporirea producției de masă verde și a calității acesteia, în concordanță cu creșterea eficienței economice a exploatării animalelor.*

*2.2. Destinația: Desfășurarea activităților:*

*-de pășunat cu speciile de animale : bovine, ovine, caprine, aflate în proprietatea crescătorilor de animale ai comunei Gioseni;*

*-de realizare a lucrărilor de întreținere a pășunilor închiriate.*

### **3.NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA ÎNCHIRIERII**

3.1. In conformitate cu prevederile art.9, din Legea nr. 268/2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991. Consiliile locale au obligația să inițieze procedura de închiriere a pășunilor aflate în domeniul privat al acestora.

### **4.SERVICII PRECONIZATE**

4.1. Chiriașul (locatarul) va efectua următoarele servicii:

- lucrări de îndepărtarea rocilor prin curățirea manuală a pășunilor, precum și a cioturilor și buturugilor și depozitarea în locuri fără covor vegetal să nu se reducă suprafața de pășunat;
- lucrări de îndepărtarea vegetației, cu coasa manuala, a buruienilor, plantelor toxice și defrișarea manuală a arbuștilor sălbatici;
- lucrări de drenare a solului, executate manual asupra zonelor mlăștinoase, cu exces de umiditate precum și a zonelor predispușe alunecărilor de teren în urma precipitațiilor abundente;
- lucrări de amenajare a terenului prin întreținerea podețelor, fântânilor și jgheburilor de adăpare și a altor construcții pastorale;
- lucrări de nivelare a terenurilor pentru reabilitarea pășunilor, prin tăierea manuală a mușuroaielor, distrugerea telinei și împrăștierea uniformă a pământului;
- lucrări de reabilitare ecologică;
- lucrări de curățare și tratare a solului prin fertilizare cu îngrășăminte organice și împrăștierea dejecțiilor animale;

**Este interzisă tăierea de pe trupurile de islaz care conțin categoriile de teren neproductiv, a tufărișului și arborilor din speciile: fag, carpen, frasin, brad, molid, pin, deoarece acestea asigură și mențin stabilitatea solului pe aceste suprafețe.**

4.2. Toate serviciile de întreținere a pășunii se vor realiza conform Programului de pășunat aprobat de către Consiliul Local Gioseni și însușit de către chiriaș, în baza ofertei prezentate în cadrul procedurii de atribuire directă.

### **5. DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE**

5.1 Durata închirierii este de maxim 10 ani de la semnarea contractului și predarea amplasamentelor, cu respectarea perioadei de pășunat, menționată în Programul de pășunat aprobat de către Consiliul Local Gioseni și însușit de către chiriaș, în baza ofertei prezentate în cadrul procedurii de atribuire directă, putând fi prelungită ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiste, cu condiția ca prelungirea să nu depășească termenul initial.

### **6. NIVELUL MINIM AL TAXEI DE ÎNCHIRIERE**

6.1. Prețul închirierii se stabilește în funcție de capacitatea de pășunat a pajiștii, fără a depăși 50% din valoarea masei verzi/ha, calculată în funcție de prețul mediu stabilit de Consiliul Județean Bacău, conform prevederilor legale. Conform prevederilor H.C.J. Bacău nr.294/29.11.2023, prețul mediu de masă verde obținută de pe pășunile aflate în administrarea UAT-urilor din județul Bacău este de 90 lei/tonă furaj masă verde.

6.2. Cantitatea medie de masă verde obținută de pe pășunile comunei Gioseni este de 4.3 tone/ha, conform Amenajamentului pastoral, stabilindu-se următoarele valori, pentru taxa minimă de închiriere:

a) Prețul minim al chiriei este de **193.5 lei/ha/an**, iar valoarea acesteia se va indexa cu indicele de inflație publicat de către Institutul National de statistica.

6.3. Taxa de închiriere anuală se va achita în lei de către locatar trimestrial.

6.4. *Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.*

*Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.*

6.5. *Sumele rezultate din plata de către locatar a chiriei anuale se vor face venit la bugetul local.*

## **7. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CHIRIAS (LOCATAR) IN DERULAREA INCHIRIERII**

7.1. *Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt:*

a) *bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: loturile de pășune ce au făcut obiectul contractului de închiriere;*

b) *bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată;*

c) *bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului : utilaje, unelte, etc.*

## **8. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII ALE PĂRȚILOR**

### **8.1. Drepturile locatarului(chiriașul):**

- *să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.*

### **8.2. Drepturile locatorului:**

a) *Locatorul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și a folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.*

*Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:*

- *în cazul existenței de sesizări sau reclamații din partea oricărei autorități a statului sau a oricărei persoane fizice sau juridice;*

- *nerespectarea clauzelor contractuale, a condițiilor impuse prin caietul de sarcini și a celor prezentate în oferta chiriașului (locatarului);*

b) *să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;*

c) *să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;*

d) *să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;*

e) *să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.*

### **8.3. Obligațiile locatarului:**

8.3.1 *Să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;*

8.3.2 *Să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. **Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;***

8.3.3 *Să plătească chiria la termenul stabilit;*

8.3.4 *Locatarul (chiriașul) este obligat să respecte încărcătura de animale/ha minimă de 0,3 UVM/ha, până la încărcătura maximă de 1 UVM/ha, pentru fiecare trup de islaz închiriat, pentru fiecare zi de pășunat, prezentând, în acest sens, în fiecare an, o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pășunat, declarație care va fi depusă la Compartimentul Fond Funciar Agricol al Primăriei Gioseni până, cel mai târziu, în data de 1 februarie a anului respectiv. Dacă, din datele prezentate în declarație, reiese că nu este respectată încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha până la încărcătura maximă de 1 UVM/ha, pentru trupul/trupurile închiriate și dacă nu se respectă data limită de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept.*

8.3.5 Să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

8.3.6 Să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

8.3.7 Locatarului îi este interzisă creșterea, la stână sau pe lângă stână, a porcilor sau păsărilor, pentru a evita degradarea terenului.

8.3.8 Să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

8.3.9 Să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

8.3.10 Să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

8.3.11 Să realizeze, pe cheltuiala sa, lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând efect de ameliorare asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului. O metodă simplă, economică și deosebit de eficientă este fertilizarea prin târlire.

Să realizeze, pe cheltuiala sa, toate lucrările de întreținere a pășunilor, așa cum sunt menționate în caietul de sarcini la pct.4.

8.3.12 Înainte de ieșirea la pășunat, locatarul are obligația de a solicita efectuarea controlului sanitar-veterinar al animalelor. Dovada efectuării controlului se va face prin certificatele medicale eliberate de medicul veterinar din circumscripția sanitar-veterinară a comunei Gioseni.

8.3.13 Locatarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar -veterinară și Primăria Gioseni în termen de 24 de ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unei boli infecto-contagioase sau a mortalității animalelor.

8.3.14 Locatarul este obligat să plătească anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere, conf Codului fiscal și a hotărârilor Consiliului Local Gioseni în vigoare, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.

8.3.15 Să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

8.3.16 Să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

8.3.17 Să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

***Este interzisă realizarea de construcții cu caracter definitiv, pe terenul închiriat.***

#### **8.4. Obligațiile locatorului:**

a) să predea locatorului, bunul dat în locațiune, în stare corespunzătoare utilizării acestuia în conformitate cu prevederile art. 1786 și art. 1787 Cod Civil,

b) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

c) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

d) să notifice locatorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatorului;

e) să constate și să comunice locatorului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

#### **8.5. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE**

8.5.1. Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatorului de a-l exploata, prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

## **9. PROCEDURA**

### **9.1. Procedura selectată: procedura atribuirii directe**

#### **Cadrul legislativ de referință:**

1. **LEGE nr. 268 din 22 iulie 2022** pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

2. **Ordinul nr.407/2013** pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor, emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

3. **Ordonanța de Urgență nr.57/2019** privind Codul Administrativ.

4. **Legea nr. 268/2022** pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

### **9.2. Condiții obligatorii de participare**

9.2.1. La procedură, pot participa persoane juridice române ori străine, care au în obiectul de activitate prevăzut ca domeniu principal sau secundar de activitate: **activități de creștere a animalelor, au animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, conf. art.9, din Legea nr. 268/2022** pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Nu sunt admiși, la procedură, operatorii economici care se află în una din următoarele situații:

- a) sunt în litigiu cu Comuna Gioseni, Consiliul Local Gioseni sau Primarul comunei Gioseni;
- b) au datorii la bugetul local și bugetul de stat.
- c) nu au sediul social pe teritoriul localității;
- d) nu are animalele înscrise la registrul agricol al primăriei Comunei Gioseni, jud. Bacău;

### **9.2.2. Participanții trebuie să facă dovada că dețin în proprietate animale pe raza comunei Gioseni, jud. Bacău.**

Deasemeni, participanții la procedură trebuie să facă dovada că dețin încărcătura minimă de animale/hectar, deținute în exploatare, încărcătura minimă de 0,3UVM/ha până la încărcătura maximă de 1,0 UVM/ha. Conversia celorlalte specii de animale se va face conform Regulamentului C.E. nr.1947/2006, prezentat în tabelul de mai jos:

Coeficienții de conversie a animalelor erbivore în UVM

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6



Calculul conversiei în UVM se efectuează astfel: **numărul de animale deținute x coeficientul de conversie conform tabelului /totul împărțit la nr.de hectare solicitate pentru închiriere.**

### **9.3 Documente de calificare pentru stabilirea eligibilității ofertei**

**Ofertanții trebuie să prezinte:**

#### **9.3.1 PERSOANE JURIDICE și PERSOANE FIZICE AUTORIZATE SAU ÎNTREPRINDERI INDIVIDUALE**

- ✓ **adeverința de la medicul veterinar al comunei Gioseni care să conțină numărul de animale pe categorii de vârste și specii, aflate în proprietatea ofertantului;**
- ✓ **adeverința de la rolul agricol al Primăriei comunei Gioseni cu numărul de animale înscrise în proprietatea ofertantului;**
- ✓ **certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Camera de Comerț și Industrie Națională sau Teritorială din care să rezulte obiectul de activitate – creșterea animalelor, lucrări de întreținere a terenurilor –original – valabil la data depunerii ofertei;**
- ✓ **certificat unic de înregistrare emis de Oficiul Registru comerțului – copie xerox**
- ✓ **declarație de participare, conform modelului formular nr.1 completată și semnată de ofertant , fără îngroșări, ștersături sau modificări;**
- ✓ **să asigure o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată;**
- ✓ **certificat fiscal care să ateste lipsa datoriilor către bugetul local, original, valabil la data depunerii ofertei;**
- ✓ **contractul de închiriere model,prevăzut în legislație (semnat și ștampilat);**

#### **9.4.2. PERSOANE FIZICE:**

- ✓ **Copie după cartea de identitate;**
- ✓ **Certiificat de atestare fiscală - valabil la data depunerii ofertelor și care să ateste ca ofertantul nu are datorii către bugetul local – original, valabil la data procedurii de atribuire directă;**
- ✓ **adeverința de la rolul agricol al Primăriei comunei Gioseni cu numărul de animale înscrise în proprietatea ofertantului;**
- ✓ **adeverința de la medicul veterinar al comunei Gioseni care să conțină : numărul de animale pe categorii de vârste și specii, aflate în proprietatea ofertantului;**
- ✓ **să asigure o încărcătură minima de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată;**
- ✓ **declarație de participare, conform modelului formular nr.1 completată și semnată de ofertant , fără îngroșări, ștersături sau modificări;**
- ✓ **contractul de închiriere, model,prevăzut în legislație (semnat și ștampilat).**

**NOTA : Persoanele juridice, persoanele fizice autorizate sau Întreprinderile Individuale, precum și persoanele fizice, participante la procedura de atribuire directă nu au voie să-și întregască numărul de animale necesare pentru realizarea încărcăturii/hectar, cu animale aparținând proprietarilor cu domiciliul în comună.**

## **10.PREZENTAREA OFERTEI**

**Oferta și documentele care o insotesc trebuie sa fie redactate in limba română.**

### **10.1 Perioada de valabilitate a ofertei**

**10.1.1 Ofertantul are obligația de a menține oferta valabilă pe toata perioada de valabilitate declarată;**

**Autoritatea contractantă are dreptul de a solicita ofertanților, în circumstanțe excepționale, înainte de expirarea perioadei de valabilitate a ofertei, prelungirea acestei perioade. Ofertantul are obligația de a comunica autorității contractante dacă este sau nu de acord cu prelungirea perioadei de valabilitate a ofertei. Ofertantul care nu este de acord cu prelungirea perioadei de valabilitate a ofertei se consideră că și-a retras oferta.**

### **10.2. Modul de prezentare a propunerii financiare**

**10.2.1 Propunerea financiară se va prezenta în lei.**

**10.2.2.Ofertantul trebuie să prezinte FORMULARUL DE OFERTĂ model formular nr.2, în două exemplare, completate, semnate și ștampilate, exemplar cu exemplar.**

10.2.3. *Oferta are caracter ferm, care nu poate fi modificat, pe toată perioada de valabilitate a contractului și obligatorie din punctul de vedere al conținutului.*

### **10.3. Modul și perioada de prezentare a ofertei**

10.3.1 *Oferta se va depune la sediul Primăriei Gioseni, jud. Bacău, Registratura, documentele de calificare (într-un exemplar) și formularul de ofertă (2 exemplare).*

## **11. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE DIRECTĂ**

11.1 *Întrucat pentru OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, Normele de aplicare ale acesteia, emise prin HG nr.1064/2013 nu prevăd modalitatea de desfășurare a procedurii de atribuire directă, procedura **pentru închirierea loturilor de pășune** aflate în domeniul privat al comunei Gioseni, se va organiza în conformitate cu termenele specificate în prezentul caiet de sarcini.*

11.2 *Data organizării procedurii de atribuire directă privind închirierea lotului de pășune aflat în domeniul privat al comunei Gioseni se va face publică.*

11.3 *Anunțul de procedură de atribuire directă se va face public.*

**Anunțul trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:**

a. *Informații privind locatorul , în special denumirea, codul fiscal, adresa, număr de telefon sau fax sau adresa de e-mail a persoanei de contact, etc.*

b. *Informații privind obiectul închirierii, în special descrierea și indentificarea bunului ce urmează să fie închiriat.*

c. *Informații privind documentația de atribuire, modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire;*

d. *Denumirea și adresa serviciului/compartimentului de la care se poate obține un exemplar al documentației de atribuire.*

e. *Data limită pentru solicitarea clarificărilor.*

f. *Adresa la care trebuie depuse ofertele.*

g. *Data și locul de desfășurare a ședinței de verificare a ofertelor.*

11.4 *Documentația de atribuire (caiet de sarcini, program de pășunat al comunei Gioseni, formulare, contract cadru de închiriere, schițe de amplasament a loturilor de pășune) , poate fi solicitată de la Primăria comunei Gioseni.*

11.5 *Clarificările, din partea potențialilor ofertanți, se pot transmite, la sediul Primăriei comunei Gioseni.*

*Autoritatea contractantă va transmite, tuturor potențialilor ofertanți ce și-au anunțat intenția participării la procedura de atribuire directă, răspunsul la clarificări, până cel tarziu **2 zile înainte** de data limită de depunere a ofertelor.*

11.6 *Pentru desfășurarea procedurii de atribuire directă, este obligatorie participarea **a cel puțin 1 ofertant/lot**, care să îndeplinească condițiile prevăzute la **punctele 9.2 și 9.3, din prezentul caiet de sarcini.***

11.7 *După stabilirea ofertantului câștigător, toți ofertanții vor fi informați, în scris, de către Primăria comunei Gioseni, despre rezultatul procedurii de atribuire directă.*

11.8 *Contractul de închiriere se va încheia cu ofertantul câștigător, după comunicarea rezultatului procedurii de atribuire directă. Neîncheierea contractului de închiriere, poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.*

11.9 *Orice ofertant sau împuternicit are dreptul de a participa la ședința de selecție a ofertelor.*

## **12. CRITERII DE ATRIBUIRE**

12.1 Criteriul aplicat pentru câștigarea procedurii de atribuire directă și atribuirea contractului de închiriere este : “CEL MAI MARE NIVEL AL TAXEI DE ÎNCHIRIERE” ./LOT

**Va fi declarat câștigător al procedurii de atribuire directă operatorul economic care oferă cea mai mare redevență.**

12.2 În cazul în care vor exista cel puțin 2 oferte cu aceeași valoare financiară a redevenței, pentru același lot de pășune, operatorii economici vor avea posibilitatea sa reoferteze, în fața comisiei de selecție a ofertelor, conform Formularului nr.3.

## **13. MODUL DE OBȚINERE A DOCUMENTAȚIEI DE ATRIBUIRE**

13.1 Documentația de atribuire se obține de la sediul Consiliul Local al Comunei Gioseni, jud. Bacău, după depunerea unei solicitări în scris din partea persoanei interesate .

13.2 Documentația de atribuire conține:

- caiet de sarcini;
- formulare;
- program de pășunat al comunei Gioseni;
- contract cadru de închiriere ;
- schițe de amplasament a loturilor de pășune .

13.3 Solicitarea se va înregistra la registratura instituției.

## **14. POSIBILITATEA RETRAGERII OFERTEI**

14.1 Orice ofertant are dreptul de a-și retrage oferta, numai până la data limită stabilită pentru depunerea ofertei și numai printr-o solicitare scrisă în acest sens.

14.2 Ofertantul nu are dreptul de a-și retrage oferta, după expirarea datei limită stabilite pentru depunerea ofertelor, sub sancțiunea excluderii acestuia de la procedura de atribuire directă.

## **15. PREZENTAREA OFERTELOR**

Pentru informații suplimentare pot fi obținute zilnic la tel. [0234/225 233];

Orice ofertant sau împuternicit are dreptul de a participa la ședința de selecție a ofertelor.

## **16. LITIGII**

16.1. Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, modificarea și încetarea contractului de închiriere, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ – Legea nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

16.2. Contestația care se referă la acte ale autorității contractante, care sunt emise sau au loc înainte de selecția ofertelor, poate fi înaintată, nu mai tarziu de o zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru depunerea ofertelor, cu condiția transmiterii acesteia și prin fax ori prin mijloace electronice.

## **17. DISPOZIȚII GENERALE**

17.1. Documentele ofertei trebuie să fie, obligatoriu, numerotate, semnate și ștampilate.

17.2 Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate.

17.3 Persoanele interesate pentru vizionarea amplasamentelor ce fac obiectul procedurii de atribuire directă vor depune cerere la sediul Primăriei Gioseni.

Președinte ședință,  
Consilier local,  
Marian Florin JUGARU

Contrasemnează,  
Secretar general,  
Dumitrica Mădălina MIRON

**DECLARATIE**  
**PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURA**

1. Subsemnatul ....., reprezentant împuternicit al \_\_\_\_\_ (denumirea operatorului economic) \_\_\_\_\_, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în declarații în acte publice, că, la procedura de atribuire directă pentru atribuirea contractului de închiriere având ca obiect terenul în suprafață totală de \_\_\_\_\_ ha pășune, reprezentând loturile \_\_\_\_\_, situată în comuna Gioseni, județul Bacău în vederea **folosinței și întreținerii pășunii pentru creșterea animalelor, particip și depun oferta:**

în nume propriu;

2. Subsemnatul ..... declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire directă în vederea atribuirii contractului de închiriere sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de închiriere.

3. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare, în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

4. Subsemnatul ..... autorizez, prin prezenta, orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice, să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai Primăriei Comunei Gioseni, Jud. Bacău cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

**OFERTANT**

\_\_\_\_\_  
(numele, semnatura autorizată)

Președinte ședință,  
Consilier local,  
Marian Florin JUGARU

Contrasemnează,  
Secretar general,  
Dumitrica Mădălina MIRON

**FORMULAR DE OFERTĂ**

pentru procedura de atribuire directă privind închirierea

lotului \_\_\_\_\_, cu S = \_\_\_\_\_ ha, situat în punctul \_\_\_\_\_ din comuna Gioseni, în vederea **folosinței și întreținerii pășunii pentru creșterea animalelor**

1. După examinarea anunțului local din data de \_\_\_\_\_, a caietului de sarcini și a instrucțiunilor pentru ofertanti, pus la dispoziția noastră de către dvs., noi subsemnații \_\_\_\_\_ oferim în speranța adjudecării a lotului \_\_\_\_\_, cu S = \_\_\_\_\_ ha, situat în punctul \_\_\_\_\_ din comuna Gioseni, județul BACĂU, următoarele sume:

- Pentru S = \_\_\_\_\_ ha teren pășune , \_\_\_\_\_ lei/ha/an, reprezentând \_\_\_\_\_ lei/an pentru întreaga suprafață de \_\_\_\_\_ ha, adică \_\_\_\_\_ lei până la data de .....

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, după semnarea contractului de închiriere și primirea amplasamentelor, să asigurăm prestarea serviciilor de întreținere a pășunilor, în conformitate cu Programul de pășunat atașat ofertei și a prevederilor caietului de sarcini ce a stat la baza elaborării ofertei.

3. Ne obligăm să ne menținem oferta pentru o perioadă de 10 zile, începând cu data selecției ofertelor, respectiv până la data de \_\_\_\_\_ (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Datată azi \_\_\_\_\_ luna \_\_\_\_\_ anul \_\_\_\_\_.

Denumirea ofertantului \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_, având funcția de \_\_\_\_\_

Semnătura, ștampila

Sediul/domiciliul ofertantului \_\_\_\_\_

Președinte ședință,  
Consilier local,  
Marian Florin JUGARU

Contrasemnează,  
Secretar general,  
Dumitrica Mădălina MIRON

**Formular 3**

**FORMULAR PENTRU REOFERTARE**  
la procedura de atribuire directă din data de \_\_\_\_\_

OFERTANT..... cu domiciliul (sediul) în

.....  
Lot nr. \_\_\_\_\_ situat în punctul \_\_\_\_\_ din comuna Gioseni, județul Bacău

Suprafața \_\_\_\_\_ ha din care \_\_\_\_\_ ha pășune și \_\_\_\_\_ ha neproductiv

Destinația **folosinței și întreținerii pășunii pentru creșterea animalelor**

Durata inchirierii = până la .....

Data reofertării.....

Taxa de închiriere reofertată:

- Pentru  $S =$  \_\_\_\_\_ ha teren pășune, \_\_\_\_\_ lei/ha/an, reprezentând \_\_\_\_\_ lei/an pentru întreaga suprafață de \_\_\_\_\_ ha, adică \_\_\_\_\_ lei până la data de 31.12.2024.

SEMNĂTURA/ ȘTAMPILA

.....

Președinte ședință,  
Consilier local,  
Marian Florin JUGARU

Contrasemnează,  
Secretar general,  
Dumitrica Mădălina MIRON