

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul /localitatea	BACAU GIOSENI(*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)	COMUNEI GIOSENI	Nr. . 07 din 10 / 03 / 2025 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Ing. Buhuceanu Bogdan Ionut	Semnătura funcționarului care primește oferta de Vânzare (*)

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnata **LUPSA CECILIA**, CNP _____ identificata cu CI seria _____ nr. _____
 eliberat(ă) de SPCLEP _____, biroul 1 la _____, data si locul nasterii _____,
 județul _____, în calitate de proprietari,

2. (**) cu domiciliul în: _____,
 _____, codul poștal _____

3. 3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea _____, str. _____
 nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____
 _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____

4. (***) Prin **ANTON GHEORGHE-CRISTIAN**, CNP _____ în calitate de
IMPUTERNICIT, cu domiciliul in localitatea _____ codul
 poștal _____, conform Procurii nr.1474/30.10.2023 emisa de BIN Sprianu Alexandra din
 Bacau,

având în vedere dispozițiile Legii **nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării
 cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii **nr. 268/2001** privind
 privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată
 a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările
 ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexat ă, în termenul prevăzut de
 Legea **nr. 17/2014**, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de
 preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria Preemptori de rang I "coproprietari, rudele de grad I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv" :

.....

2. Din categoria Preemptori de rang II "proprietari investii agricole si/sau arendași" :

.....

3. Din categoria Preemptori de rang III : "proprietari si/sau arendasii terenurilor agricole vecine

cu terenul spus vanzarii": Nord- Caldararu Gheorghe, Sud-Sabau R. Ghe, Est- DE 1925, Vest- DE

4. Din categoria Preemptori de rang IV "Tineri fermieri.....

5. Din categoria Preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu Sisesti" si unitatile de cercetare -dezvoltare din domeniile agriculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti“ și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

6. Din categoria Preemptori de rang VI: Persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

7. Din categoria Preemptori de rang VII: Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietara terenului în suprafață de 0.12 ha, situat în extravilanul localității Gioseni, jud. Bacau, identificat in Tarla 98, avand ca indicatori topografici, parcela PD 1943/10, si numar cadastral 61702, înscris în Cartea Funciara nr. 61702 a localității GIOSENI, jud. Bacau, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 [alin. \(6\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare

1. Copie dupa TP nr.69062/30.01.1996 emis de CJSIPT Bacau;
2. Copie dupa Documentatia cadastrala avand NCAD 61702 ;
3. Extras de Carte Funciara nr. 18332/10.03.2025 emis de OCPI Bacau pentru NCAD 61702
4. Copie dupa CI a numitei Lupsa Cecilia;
5. Copie dupa Procura nr. 1474/30.10.2023 emisa de BIN Sprianu Alexandra din Bacau,
6. Copie CI-Anton Gheorghe Cristian
6. Certificat Fiscal nr. 88/10.03.2025 emis de Primaria Gioseni, jud. Bacau - cf. cu originalul

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii [nr. 17/2014](#), cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii [nr. 677/2001](#) pentru protecția persoanelor

cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Semnătura

Data,

Vânzător/Împuternicit,

LUPSA CECILIA
Prin Împuternicit
ANTON GHEORGHE CRISTIAN

10.03/25

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate; alte documente doveditoare, după caz.



OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnata¹⁾ Subsemnatii¹⁾ **LUPSA CECILIA**, CNP _____ identificata cu CI seria _____
nr. _____ eliberat(ă) de SPCLEP ; _____, în calitate de proprietar, prin
imputernicit **ANTON GHEORGHE-CRISTIAN**, CNP _____ în calitate de
IMPUTERNICIT, cu domiciliul in localitatea _____
codul poștal _____ conform Procurii nr.1474/30.10.2023 emisa de BIN Sprianu Alexandra din
Bacau, vând teren forestier (padure) situat în extravilanul Comunei Gioseni, jud. Bacau, avand
NCAD 61702, inscris in CF 61702, în suprafață de 0. 12 (ha), la prețul de (*)
6.000,00 șese mii lei (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categ. de folos ³⁾ (**)	OBS
	Comuna (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de Carte Funciara (**)	Numar tarla(**)	Numar Parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	GIOSENI	0.12	61702	61702	98	1943/10	PD	
Verificat Primarie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător

LUPSA CECILIA

Prin Imputernicit

ANTON GHEORGHE CRISTIAN

Data,

10.03.2025

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea