



HOTĂRÂREA

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren arabil în suprafața de 20.000 mp, aflat în domeniul privat al comunei Gioseni, având NCAD 61115 înscris în Cartea Funciară nr. 61115 a Comunei Gioseni, Județul Bacău

CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI GIOSENI, JUDEȚUL BACĂU, întrunit în ședința ordinară în data de 12.05.2026:

Având în vedere:

Raport de specialitate nr. 49 din 08.05.2026 întocmit de către dl Buhuceanu Bogdan – Ionuț – Administrator public prin care se propunea probarea închirierii prin licitație publică a unui teren arabil în suprafața de 20.000 mp, aflat în domeniul privat al comunei Gioseni, având NCAD 61115 înscris în Cartea Funciară nr. 61115 a Com. Gioseni, Județul Bacău;

Referatul de aprobarea al Primarului Comunei Gioseni, Județul Bacău privind necesitatea și oportunitatea proiectului nr. CL /203 din 08.05.2026;

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Gioseni.

În conformitate cu prevederile:

- ✓ Art. 121 din Constituția României;
- ✓ art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ art. 1777 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- ✓ Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată;
- ✓ art. 108, lit. c, art. 332 - art. 348 și art. 362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. *Se aproba Raportul de evaluare a bunului imobil, situat în extravilanul comunei Gioseni, având NCAD 61115 și înscris în Cartea Funciară nr. 61115 a Com. Gioseni, jud. Bacău întocmit de Ovteam Eval SRL nr. 26048/12.02.2026 înscris de evaluator autorizat ANEVAR Timpau Ovidiu, prin care s-a stabilit redevența anuală de încasat, -Anexa 1.*

Art. 2 *Se aproba închirierea prin licitație publică a unui teren arabil în suprafața de 20.000 mp, aflat în domeniul privat al comunei Gioseni, având NCAD 61115 înscris în Cartea Funciară nr. 61115 a Com. Gioseni, jud. Bacău, în vederea desfasurării de activități agricole, imobil având NCAD 61115 și înscris în CF 61115 Gioseni.*

Perioada de închiriere este de 5 (cinci) ani de la data semnării contractului, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional.

Art. 3. *Se aproba documentația de atribuire, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 4. *Chiria va fi actualizată anual, cu indicii de inflație, stabilit de Institutul Național de Statistică.*

Art.5. Se aprobă draftul contractului de inchiriere, conform Anexei nr. 3 parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 6. In cadrul comisiei de evaluare a ofertelor se desemneaza reprezentantii Consiliului Local Gioseni astfel:

Păduraru Paul - Consilier Local

Jugaru Marian – Florin - Consilier Local

Art. 7. Se imputerniceste Primarul comunei Gioseni, Judetul Bacau pentru semnarea contractului de inchiriere si luarea masurilor necesare pentru ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art. 8. Secretarul general al Comunei Gioseni are responsabilitatea comunicarii prezentei hotarari Primarului Comunei Gioseni, Institutiei Prefectului-Judetul Bacau, Compartimentului financiar contabil. impozite si taxe locale si i se aduce la cunostinta publica prin publicarea acesteia pe pagina de internet: www.comunagioseni.ro

*Preşedinte şedinţă,
Consilier local,
Marian-Florin JUGARU*

*Contrasemnează,
Secretar general,
Dumitrica Mădălina MIRON*

Nr. 32 din 12.05.2026

Total consilieri în funcţie: 13 Hotărâre adoptată cu 13 voturi pentru, 0 voturi împotrivă şi 0 abţineri din 13 consilieri prezenţi

