



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 32

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren arabil în suprafața de 20.000 mp, aflat în domeniul privat al comunei Gioseni, având NCAD 61115 înscris în Cartea Funciară nr. 61115 a Comunei Gioseni, Județul Bacău

CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI GIOSENI, JUDEȚUL BACĂU, întrunit în ședința ordinară în data de 12.05.2026:

Având în vedere:

Raport de specialitate nr. 49 din 08.05.2026 întocmit de către dl Buhuceanu Bogdan – Ionuț – Administrator public prin care se propunea probarea închirierii prin licitație publică a unui teren arabil în suprafața de 20.000 mp, aflat în domeniul privat al comunei Gioseni, având NCAD 61115 înscris în Cartea Funciară nr. 61115 a Com. Gioseni, Județul Bacău;

Referatul de aprobarea al Primarului Comunei Gioseni, Județul Bacău privind necesitatea și oportunitatea proiectului nr. CL /203 din 08.05.2026;

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Gioseni.

În conformitate cu prevederile:

- ✓ Art. 121 din Constituția României;
- ✓ art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ art. 1777 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- ✓ Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată;
- ✓ art. 108, lit. c, art. 332 - art. 348 și art. 362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art. 1. *Se aproba Raportul de evaluare a bunului imobil, situat în extravilanul comunei Gioseni, având NCAD 61115 și înscris în Cartea Funciară nr. 61115 a Com. Gioseni, jud. Bacău întocmit de Ovteam Eval SRL nr. 26048/12.02.2026 înscris de evaluator autorizat ANEVAR Timpau Ovidiu, prin care s-a stabilit redevența anuală de încasat, -Anexa 1.*

Art. 2 *Se aproba închirierea prin licitație publică a unui teren arabil în suprafața de 20.000 mp, aflat în domeniul privat al comunei Gioseni, având NCAD 61115 înscris în Cartea Funciară nr. 61115 a Com. Gioseni, jud. Bacău, în vederea desfasurării de activități agricole, imobil având NCAD 61115 și înscris în CF 61115 Gioseni.*

Perioada de închiriere este de 5 (cinci) ani de la data semnării contractului, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional.

Art. 3. *Se aproba documentația de atribuire, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 4. *Chiria va fi actualizată anual, cu indicii de inflație, stabilit de Institutul Național de Statistică.*

Art.5. Se aprobă draftul contractului de inchiriere, conform Anexei nr. 3 parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 6. In cadrul comisiei de evaluare a ofertelor se desemneaza reprezentantii Consiliului Local Gioseni astfel:

.....- Consilier Local

.....- Consilier Local

Art. 7. Se imputerniceste Primarul comunei Gioseni, Judetul Bacau pentru semnarea contractului de inchiriere si luarea masurilor necesare pentru ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art. 8. Secretarul general al Comunei Gioseni are responsabilitatea comunicarii prezentei hotarari Primarului Comunei Gioseni, Institutiei Prefectului-Judetul Bacau, Compartimentului financiar contabil. impozite si taxe locale si i se aduce la cunostinta publica prin publicarea acesteia pe pagina de internet: www.comunagioseni.ro

Initiator,
Primar,
Bernadin TAMAȘ

Avizat pentru legalitate
Secretar general
Dumitrica Mădălina MIRON



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GIOSENI**



Comuna Gioseni, Județul Bacău, Tel/Fax: 0234-225.233, contact@comunagioseni.ro

Nr. CL 203 din 08.05.2026

În temeiul prevederilor art. 136, alin. 1 și alin. 8, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren arabil în suprafața de 20.000 mp, aflat în domeniul privat al comunei Gioseni, având NCAD 61115 înscris în Cartea Funciară nr. 61115 a Comunei Gioseni, Județul Bacău

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul Tamaș Bernadin în calitate de Primar al Comunei Gioseni, Județul Bacău:

Având în vedere:

Raport de specialitate nr. 49 din 08.05.2026 întocmit de către dl Buhuceanu Bogdan – Ionuț – Administrator public prin care se propunea probarea închirierii prin licitație publică a unui teren arabil în suprafața de 20.000 mp, aflat în domeniul privat al comunei Gioseni, având NCAD 61115 înscris în Cartea Funciară nr. 61115 a Com. Gioseni, Județul Bacău;

Situația juridică a suprafeței de teren în suprafața de 20000 mp situat în extravilanul com. Gioseni având NCAD 61115 și înscris în CF nr. 61115 a Com. Gioseni acesta se afla în domeniul privat al comunei în baza HCL Gioseni nr. 64/30.09.2025, intrat în proprietatea comunei prin Contractul de schimb imobiliar nr. 410/01.06.2012 emis de BNP Blăgan George;

În contextul socio-economic:

- Raportul de evaluare a bunului imobil- teren nr. 26048/12.02.2026 emis de Ovteam Eval SRL, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Timpau Ovidiu, prin care s-a stabilit redevența anuală minimă de încasat, determinată cu abordarea prin piața de 1190 Ron;

-Extras CF pentru NCAD 61115;

-Extras de Plan cadastral pentru NCAD 61115

În conformitate cu prevederile:

- ✓ *Art. 121 din Constituția României;*
- ✓ *art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;*
- ✓ *art. 1777 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;*
- ✓ *Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată;*
- ✓ *art. 108, lit. c, art. 332 - art. 348 și art. 362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

Luând în considerare, prevederile legislației în vigoare, propun emiterea unei hotărâri a consiliului local Gioseni, de scoatere la licitație publică în vederea închirierii pentru o perioadă de 5 (cinci) ani cu posibilitate ulterioară de prelungire sau reziliere, aprobarea Raportului de evaluare a bunului imobil, situat în extravilanul comunei Gioseni, având NCAD 61115 și înscris în Cartea Funciară nr. 61115 a Com. Gioseni, jud. Bacău întocmit de Ovteam Eval SRL nr. 26048/12.02.2026 înscris de evaluator autorizat ANEVAR Timpau Ovidiu, prin care s-a stabilit redevența anuală de încasat, aprobarea documentației de atribuire, aprobarea draftului de contract de închiriere,

desemnarea reprezentantii Consiliului Local Gioseni in cadrul comisiei de evaluare a ofertelor, iar in cazul desemnarii unui castigator, imputernicirea Primarului Com. Gioseni de a semna contractul de inchiriere.

*PRIMAR,
Bernadin TAMAȘ*

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIOSENI

Comisia 1 pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire, protecția mediului, comerț si urbanism

AVIZUL
Nr. din 12.05.2026

pentru P.H.C.L. nr. 32/2026 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren arabil în suprafața de 20.000 mp, aflat în domeniul privat al comunei Gioseni, având NCAD 61115 înscris în Cartea Funciară nr. 61115 a Comunei Gioseni, Județul Bacău

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local,
Comisia 1 pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire, protecția mediului, comerț si urbanism adoptă următorul aviz.

*Art. 1. - Se avizează **favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre al Consiliului Local nr. 32/2026** privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren arabil în suprafața de 20.000 mp, aflat în domeniul privat al comunei Gioseni, având NCAD 61115 înscris în Cartea Funciară nr. 61115 a Comunei Gioseni, Județul Bacău, cu /fără amendamente.*

Art. 2. - Amendamentele și observațiile membrilor Comisiei se regăsesc în anexă, care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunică în termenul legal secretarului general al Comunei Gioseni.

<i>1. Bașcândură Marinică</i>	<i>– Președinte</i>	<i>_____</i>
<i>2. Vornicu Irimia</i>	<i>– Secretar</i>	<i>_____</i>
<i>3. Guriță Mihai</i>	<i>– Membru</i>	<i>_____</i>
<i>4. Jugaru Marian - Florin</i>	<i>– Membru</i>	<i>_____</i>
<i>5. Păduraru Paul</i>	<i>– Membru</i>	<i>_____</i>

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIOSENI

Comisia 2 pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte și protecția copiilor

AVIZUL

Nr. din 12.05.2026

pentru **P.H.C.L. nr. 32/2026** privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren arabil în suprafața de 20.000 mp, aflat în domeniul privat al comunei Gioseni, având NCAD 61115 înscris în Cartea Funciară nr. 61115 a Comunei Gioseni, Județul Bacău

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local,

Comisia 2 pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte și protecția copiilor adoptă următorul aviz.

Art. 1. - Se avizează **favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre al Consiliului Local nr. 32/2026** privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren arabil în suprafața de 20.000 mp, aflat în domeniul privat al comunei Gioseni, având NCAD 61115 înscris în Cartea Funciară nr. 61115 a Comunei Gioseni, Județul Bacău, cu /fără amendamente.

Art. 2. - Amendamentele și observațiile membrilor Comisiei se regăsesc în anexă, care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunică în termenul legal secretarului general al Comunei Gioseni.

- | | | |
|-------------------------------|--------------|-------|
| 1. Calara Alexandru | – Președinte | _____ |
| 2. Helciug Gabriela - Liliana | – Secretar | _____ |
| 3. Țîmpu Silvestru | – Membru | _____ |
| 4. Păduraru Paul | – Membru | _____ |
| 5. Oprea Martin | – Membru | _____ |

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIOSENI

Comisia 3 pentru administratie publica locala, juridica si de disciplina, apararea ordinii si linistii publice si a drepturilor cetatenilor

AVIZUL

Nr. din 12.05.2026

pentru P.H.C.L. nr. 32/2026 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren arabil în suprafața de 20.000 mp, aflat în domeniul privat al comunei Gioseni, având NCAD 61115 înscris în Cartea Funciară nr. 61115 a Comunei Gioseni, Județul Bacău

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, Comisia 3 pentru administratie publica locala, juridica si de disciplina, apararea ordinii si linistii publice si a drepturilor cetatenilor adoptă următorul aviz.

Art. 1. - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre al Consiliului Local nr. 32/2026 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren arabil în suprafața de 20.000 mp, aflat în domeniul privat al comunei Gioseni, având NCAD 61115 înscris în Cartea Funciară nr. 61115 a Comunei Gioseni, Județul Bacău, cu /fără amendamente.

Art. 2. - Amendamentele și observațiile membrilor Comisiei se regăsesc în anexă, care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunică în termenul legal secretarului general al Comunei Gioseni.

- | | | |
|--------------------|--------------|-------|
| 1. Timaru Corneliu | – Președinte | _____ |
| 2. Chicea Valerian | – Secretar | _____ |
| 3. Petrina Iustina | – Membru | _____ |
| 4. Oprea Martin | – Membru | _____ |
| 5. Boncu Petru | – Membru | _____ |

