



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GIOSENI



Comuna Gioseni, Județul Bacău, Tel/Fax: 0234-225.233, contact@comunagioseni.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 45

*inclusiunea domeniului privat al Comunei Gioseni, Județul Bacău a suprafeței de 1079 mp amplasate în
Tarla 8, parcela CC 349/3*

CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI GIOSENI, JUDEȚUL BACĂU, întrunit în ședința ordinară
în data de 29.06.2026:

Având în vedere:

- ✓ raportul de specialitate al dlui Buhuceanu Ionuț Bogdan – Administrator public al Comunei Gioseni cu nr. CL/289 din 26.06.2026;
- ✓ referatul de aprobare al Primarului Comunei Gioseni cu nr. CL/290 din 26.06.2026;
- ✓ art. 354 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- ✓ (1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.
- ✓ (2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.
- ✓ art.357 alin 4 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ conform caruia inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al se aproba prin hotarare a autoritatii deliberative a fiecarei autoritati administrative
- ✓ Anexa nr.4 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ – din care rezultă că bunul/bunurile nu se încadrează în categoria bunurilor de interes public;
- ✓ art. 129, alin (1), alin.(2), lit.,c”, art. 354 alin (1), art 240, art. 355 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ art.136, alin.(1), privind Codul administrativ;
- ✓ art. 557 din Codul civil;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (1) și (3), lit.,g” și ale art.196. alin.(1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrative;

PROPUNE:

Art.1. (1) Se aproba includerea în domeniul privat al Comunei Gioseni, Județul Bacău a suprafeței de 1079 mp, amplasate în Tarla 8, parcela CC 349/3, având ca vecinătăți: Nord- NCAD 60223 (Tampu Tarciziu), Sud - NCAD 61379 (Str. Cantarului), Est - most. Def. Ursachi Ion, Vest - Str. Ulmului , identificat prin Anexa 1.

(2) Se aproba apartenența la domeniul privat al imobilului în suprafața de 1079 mp, amplasată în Tarla 8, parcela CC 349/3, având ca vecinătăți: Nord- NCAD 60223 (Tampu Tarciziu), Sud- NCAD 61379 (Str. Cantarului), Est- most. Def. Ursachi Ion, Vest- Str. Ulmului , identificat prin Anexa 1.

Art.2 Se însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Gioseni în conformitate cu anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul Comunei Gioseni, prin compartimentele „Cadastru”, „Agricol”, și Compartimentul contabilitate.”

Art.4. Secretarul General al Comunei Gioseni, va asigura publicitatea si comunicarea autoritatilor si persoanelor interesate.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică Primarului, Compartimentul Cadastru” si Compartimentul contabilitate și Instituției Prefectului - Județul Bacău

*Initiator,
Primar,
Bernadin TAMAȘ*

*Avizat pentru legalitate
Secretar general
Dumitrica Mădălina MIRON*

REFERAT DE APROBARE
Nr: CL/290 din 26.06.2026

*inclusiunea domeniului privat al Comunei Gioseni, Județul Bacău a suprafeței de 1079 mp amplasate în
Tarla 8, parcela CC 349/3*

In conformitate cu prevederile :

-art. 354 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ:

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

-art.357 alin 4 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ conform căruia inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al se aproba prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei autorități administrative .

Având în vedere necesitatea unei bune inventarieri a suprafețelor de teren de pe raza Com. Gioseni, pentru care nu sunt emise titluri de proprietate până în prezent, s-a identificat o suprafață de teren, liberă de sarcini care în urma măsurătorilor este de 1079 mp.

Suprafața de teren de 1079 mp este amplasată în intravilanul Com. Gioseni, jud. Bacău și situată în Tarla 8, parcela CC 349/3, având ca vecinătăți: Nord- NCAD 60223 (Tâmpu Târciziu), Sud- NCAD 61379 (Str. Cantarului), Est- most. Def. Ursachi Ion, Vest- Str. Ulmului ,conform schitei anexe.

Fac precizarea, că în trecut, a fost întocmită o schiță topografică pentru suprafața de 745 mp (care nu corespunde cu realitatea din teren și este în coordonate locale), schiță ce i-a fost alocat număr cadastral provizoriu 687 (Consiliul Local al Com. Gioseni), dar care, suprafața nu a fost înscrisă în Cartea Funciara a Com. Gioseni, jud. Bacău.

Având în vedere, cele expuse propun înscrierea acesteia în domeniul Privat al Comunei Gioseni, după cum urmează:

Se completează inventarul Domeniului Privat al Comunei Gioseni, cu suprafața de 1079 mp, amplasată în Tarla 8, parcela CC 349/3, având ca vecinătăți: Nord- NCAD 60223 (Tâmpu Târciziu), Sud- NCAD 61379 (Str. Cantarului), Est- most. Def. Ursachi Ion, Vest- Str. Ulmului,conform schitei anexe , conform schitei anexe.

PRIMAR,
Bernadin TAMAȘ

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIOSENI

Comisia 1 pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire, protecția mediului, comerț și urbanism

AVIZUL

Nr. din 29.06.2026

pentru P.H.C.L. nr. 45/2026 includerea domeniul privat al Comunei Gioseni, Județul Bacau a suprafeței de 1079 mp amplasata in Tarla 8, parcela CC 349/3

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local,

Comisia 1 pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire, protecția mediului, comerț și urbanism adoptă următorul aviz.

Art. 1. - Se avizează **favorabil/nefavorabil** proiectul de hotărâre al Consiliului Local **nr. 45/2026** includerea domeniul privat al Comunei Gioseni, Județul Bacau a suprafeței de 1079 mp amplasata in Tarla 8, parcela CC 349/3, cu /fără amendamente.

Art. 2. - Amendamentele și observațiile membrilor Comisiei se regăsesc în anexă, care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunică în termenul legal secretarului general al Comunei Gioseni.

1. Bașcăndură Marinică	– Președinte	_____
2. Vornicu Irimia	– Secretar	_____
3. Guriță Mihai	– Membru	_____
4. Jugaru Marian - Florin	– Membru	_____
5. Păduraru Paul	– Membru	_____

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIOSENI

Comisia 2 pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte și protecția copiilor

AVIZUL

Nr. din 29.06.2026

pentru **P.H.C.L. nr. 45/2026** includerea domeniul privat al Comunei Gioseni, Județul Bacau a suprafeței de 1079 mp amplasata in Tarla 8, parcela CC 349/3

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local,

Comisia 2 pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte și protecția copiilor adoptă următorul aviz.

Art. 1. - Se avizează **favorabil/nefavorabil** proiectul de hotărâre al Consiliului Local **P.H.C.L. nr. 45/2026** includerea domeniul privat al Comunei Gioseni, Județul Bacau a suprafeței de 1079 mp amplasata in Tarla 8, parcela CC 349/3, cu /fără amendamente.

Art. 2. - Amendamentele și observațiile membrilor Comisiei se regăsesc în anexă, care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunică în termenul legal secretarului general al Comunei Gioseni.

1. Calara Alexandru – Președinte _____

2. Helciug Gabriela - Liliana – Secretar _____

3. Țîmpu Silvestru – Membru _____

4. Păduraru Paul – Membru _____

5. Oprea Martin – Membru _____

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIOSENI

Comisia 3 pentru administratie publica locala, juridica si de disciplina, apararea ordinii si linistii publice si a drepturilor cetatenilor

AVIZUL

Nr. din 29.06.2026

pentru **P.H.C.L. nr. 45/2026** includerea domeniul privat al Comunei Gioseni, Județul Bacau a suprafeței de 1079 mp amplasata în Tarla 8, parcela CC 349/3

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local,

Comisia 3 pentru administratie publica locala, juridica si de disciplina, apararea ordinii si linistii publice si a drepturilor cetatenilor adoptă următorul aviz.

Art. 1. - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre al Consiliului Local **P.H.C.L. nr. 45/2026** includerea domeniul privat al Comunei Gioseni, Județul Bacau a suprafeței de 1079 mp amplasata în Tarla 8, parcela CC 349/3, cu /fără amendamente.

Art. 2. - Amendamentele și observațiile membrilor Comisiei se regăsesc în anexă, care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunică în termenul legal secretarului general al Comunei Gioseni.

1. Timaru Corneliu	– Președinte	_____
2. Chicea Valerian	– Secretar	_____
3. Petrina Iustina	– Membru	_____
4. Oprea Martin	– Membru	_____
5. Boncu Petru	– Membru	_____

