

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Județul BACAU /localitatea GIOSENI(*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*) COMUNEI GIOSENI	Registrul de evidență Nr. 60 din 08 / 09 / 2026 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Ing. Buhuceanu Bogdan Ionut	Semnătura funcționarului care primește oferta de Vânzare (*)

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatii **PALADE-JITARU IOAN-CIPRIAN**, CNP : identificat cu CI seria nr. 4 eliberat(ă) de SPCLEP Bacau la , nascut in **Mun. Bacau, Jud. Bacau**, si **PALADE-JITARU RAMONA-MIRELA**, CNP : identificata cu CI seria nr. 4 eliberat(ă) de SPCLEP Bacau la , nascuta in J ,
in calitate de proprietari,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea Jud. Bacau, respectiv,
 în Bacau, Bacau

3. 3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea , str.
 nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul
 , codul poștal , telefon , fax , e-mail

4. (***) având în vedere dispozițiile Legii **nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii **nr. 268/2001** privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexat ă, în termenul prevăzut de Legea **nr. 17/2014**, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- 1. Din categoria Preemptori de rang I "coproprietari, rudele de grad I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv" :**

.....

- 2. Din categoria Preemptori de rang II "proprietari investii agricole si/sau arendași" :**

.....

- 3. Din categoria Preemptori de rang III : "proprietari si/sau arendasii terenurilor agricole vecine**

cu terenul spus vanzarilor": Nord- NCAD 60606 (Patrasc Adrian), Oprea Martin, Sud - NCAD 60613 (Aiteanu Claudia-Daniela, Aiteanu Nicolae Est- DE, Vest- DE

4.	Din	categoria	Preemptori	de	rang	IV	"Tineri
----	-----	-----------	------------	----	------	----	---------

5. Din categoria Preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu Sisesti" si unitatile de cercetare -dezvoltare din domeniile agriculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificările si completările ulterioare, precum si institutiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

6. Din categoria Preemptori de rang VI: Persoane fizice cu domiciliul/reședința situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

7. Din categoria Preemptori de rang VII: Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declarăm că suntem proprietarii terenului în suprafață de 0,18 ha, situat în extravilanul localității Gioseni, jud. Bacau, identificat în Tarla 101, având ca indicator topografic, parcela A 1961/19/1 si numar cadastral 60886, înscris în Cartea Funciară nr. 60886 a localității GIOSENI, jud. Bacau, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☐;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin.(6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie dupa CVC nr.4033/20.12.2016 emis de SPN Birgaonu Alexandru Marius;
2. Copie dupa PAD 60886 ;
3. Extras de Carte Funciara emis de OCPI Bacau pentru NCAD 60886 cu valabilitate pana la 03.10.2026, ca urmare a cererii nr.77663/04.09.2026;
4. Copie dupa CI a numitului PALADE-JITARU IOAN-CIPRIAN ;
5. Copie dupa CI a numitei PALADE-JITARU RAMONA-MIRELA;
6. Certificat Fiscal nr. 6256/07.09.2026 emis de Primaria Gioseni, jud. Bacau - in original.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru alisarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014.

cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor

cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Semnătura

Data,

Vânzător/Împuternicit,

08.09.2026

PALADE-JITARU RAMONA-MIRELA

PALADE -JITARU IOAN-CIPRIAN

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate; alte documente doveditoare, după caz.

0745630245-Pop